

Cantu' – Lombardei

## Apartamento de 4 habitaciones finamente amueblado con 2 plazas de aparcamiento y sótano

Número de propiedad: IT252942284



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942284                        |
| Piso                 | 5                                  |
| Habitaciones         | 4                                  |
| Dormitorios          | 2                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 1962                               |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento de varias plantas |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Precio de compra | 259.000 EUR      |
| Piso             | Piso             |
| Comisión         | 4% + IVA         |
| Espacio total    | ca. 104 m²       |
| Características  | Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Certificado energético válido hasta | 24.07.2030          |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 147.63 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
| Año de construcción según el certificado energético | 1962                   |

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propiedad



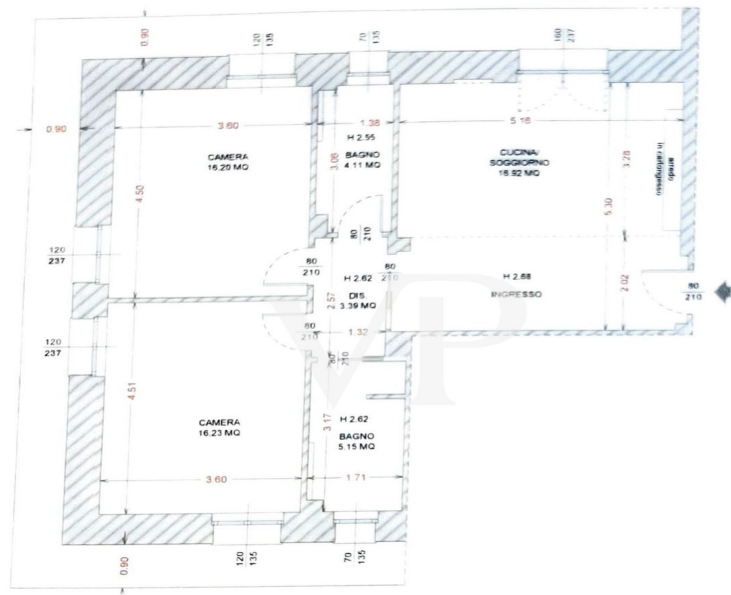
Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Planos de planta



PIANTA PIANO QUINTO  
H 2.90

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardesi

## Una primera impresión

Zona céntrica, ofrecemos un exclusivo piso en venta, luminoso y panorámico, en virtud de un balcón que lo hace libre por tres lados.

El inmueble, objeto de una reforma integral finalizada en 2024, combina la comodidad de una vivienda nueva con la solidez de una construcción consolidada de nueva generación.

El piso ha sido diseñado de forma inteligente y práctica, los espacios han sido concebidos para la máxima practicidad y habitabilidad, con un luminoso espacio abierto con cocina americana y una moderna bio-chimenea en el salón que ofrece confort y relax en los meses de invierno. El pasillo conduce a la zona de noche donde hay dos cuartos de baño que permiten la máxima practicidad para la familia y dos amplios dormitorios con balcón, para aquellos que lo necesiten es posible utilizar una habitación como estudio privado.

La propiedad se completa con dos importantes plazas de aparcamiento cubierto, teniendo en cuenta la creciente dificultad de aparcamiento en los centros urbanos, y un amplio sótano.

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardesi

## Detalles de los servicios

- 2 Plazas de aparcamiento
- 1 Sótano
- Ventanas de pvc triple acristalamiento
- Mosquiteras
- Sistema fotovoltaico centralizado
- Bio-chimenea
- Aire acondicionado
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

La ubicación en Via Giulio Cesare ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y practicidad urbana. La proximidad inmediata a las escuelas es una verdadera ventaja para las familias. La proximidad al centro de Cantù permite llegar a pie a los principales servicios: oficinas públicas, bancos, tiendas, farmacias y transporte público.

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardesi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)