Milano – Lombardei

Prestigiosa Oficina de aprox. 90 m² libre de inmediato

Número de propiedad: IT252942283

PRECIO DEL ALQUILER: 4.150 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 74,6 m² • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942283
Superficie habitable	ca. 74,6 m²
Ocupación a partir de	04.08.2025
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	4.150 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 89 m²

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	07.02.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	246.49 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

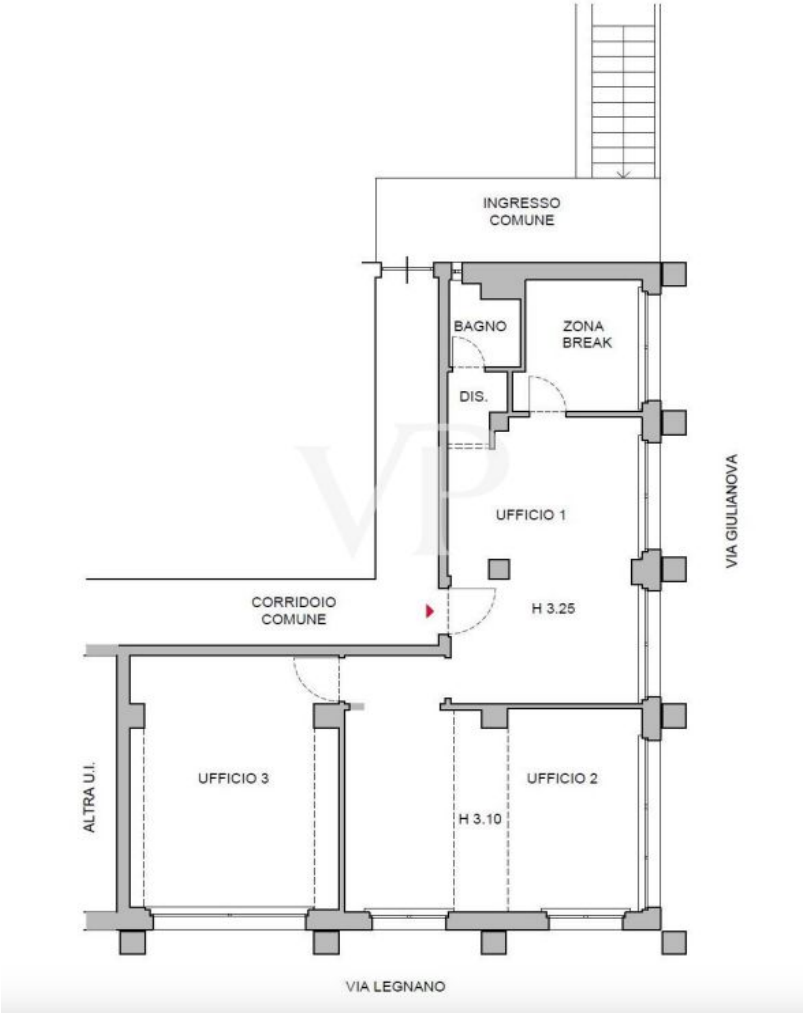
La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Una primera impresión

Espléndida oficina en el entresuelo de un elegante edificio de los años 50, en una de las zonas más estratégicas y solicitadas de Milán, proponemos en alquiler una elegante oficina de representación, diseñada por el renombrado arquitecto Pietro Lingeri, máximo exponente del racionalismo italiano.

El inmueble está situado en Via Giulianova, en un barrio exclusivo y bien comunicado, cerca de Porta Volta, Brera y Porta Nuova. Una zona que combina el encanto de la arquitectura histórica con el dinamismo de los nuevos distritos financieros y creativos de Milán.

En este distrito se concentran prestigiosas oficinas, sedes institucionales y actividades profesionales de alto nivel, con todos los servicios al alcance de la mano.

Se trata de un espacio de aproximadamente 90 metros cuadrados, compuesto por tres amplias y luminosas salas, ideales como despachos ejecutivos, salas de reuniones o espacios abiertos, además de una zona de descanso y un cuarto de baño con ventana y antebaño.

La altura interior de las salas es de 3,25 m, lo que las hace diáfanas y profesionales.

La exposición es doble, con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural.

La bodega se encuentra en el sótano.

Un garaje está disponible bajo petición.

El servicio de conserjería está activo de lunes a sábado, para garantizar la seguridad y la recepción, estos son los horarios:
Lunes-viernes: 8:30-13:00 / 14:30-17:00
Sábado: 9:00-11:00

Es perfecto para despachos de abogados, notarías, boutiques de consultoría y showrooms, o empresas que deseen una imagen de prestigio y una ubicación funcional en el corazón de la ciudad. El área representa una solución ideal para quienes buscan una sede profesional en un contexto dinámico, estratégicamente accesible y perfectamente integrado en el tejido urbano de Milán.

El inmueble es una oficina, categoría catastral A/10.

Disponible inmediatamente.

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

La ubicación está bien comunicada:

Líneas de metro M1 y M2 cercanas (parada Lanza a 4 minutos a pie y paradas Moscova y Cadorna) ambas a pocos minutos a pie y bien comunicadas con el resto de la ciudad. También hay varias líneas de tranvía (como la 2, 12 y 14) y autobuses en las inmediaciones, lo que hace que los desplazamientos sean rápidos y cómodos.

Conexiones rápidas con el centro de la ciudad, el Tribunale, las principales estaciones y el aeropuerto de Linate.

Número de propiedad: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com