

Casargo – Lombardei

# Elegante chalet independiente en Casargo

Número de propiedad: IT252942278



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.535.000 EUR • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942278 |
| Habitaciones         | 8           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 1980        |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Otros   |

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Precio de compra | 1.535.000 EUR                     |
| Casa             | Casa unifamiliar                  |
| Comisión         | Sujeto a comisión                 |
| Espacio total    | ca. 310 m²                        |
| Características  | Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea |

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardèi

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 20.07.2033                                | Demanda de energía final                            | 89.94 kWh/m²a          |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
|                                     |                                           | Año de construcción según el certificado energético | 1980                   |

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## Planos de planta

PIANO TERRA  
scala 1:100



PIANO PRIMO  
scala 1:100





Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardèi

## Una primera impresión

Lecco en la localidad de Casargo en el sugestivo pueblo de Indovero, ofrecemos a la venta una espléndida villa nueva de 310 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas, conectadas por un ascensor interno, terminada en junio de 2025, construida con moderna concepción tecnológica y materiales de prestigio, es posible acceder a la villa desde varias entradas independizando cada planta. La distribución interna de las habitaciones en los distintos niveles incluye una amplia y luminosa sala de estar, refinados salones y comedores con chimenea y balcón panorámico con vistas a las montañas circundantes, dos cocinas de diseño totalmente equipadas con encimeras de mármol italiano y electrodomésticos de alta gama, un acogedor comedor, pasillos, 4 dormitorios y vestidores, una sala de estudio, 3 baños, uno de los cuales tiene una ducha de lluvia y un jacuzzi con cromoterapia, una sala de lavandería independiente ideal para huéspedes y personal, la exclusiva zona de bienestar, así como un gimnasio, una sauna hecha a medida, una ducha y acceso directo al jardín.

Hay salas técnicas y de servicio adicionales.

Cabe destacar la espléndida terraza con jacuzzi con control remoto de temperatura.

La propiedad se completa con 2 garajes individuales y 1 gran garaje doble equipado con estación de carga eléctrica.

La villa se vende completamente amueblada.

Una rara oportunidad, ideal como prestigiosa residencia principal, exclusivo refugio vacacional o inversión de alto rendimiento en alquiler o para alquileres internacionales de lujo.

La propiedad goza de impresionantes vistas del paisaje de montaña y se encuentra en un entorno verde para la relajación completa en la naturaleza.

Es ideal para esquiadores y aficionados a los deportes de invierno, ya que cuenta con numerosas pistas de esquí en las inmediaciones, así como para senderistas, ciclistas de montaña y excursionistas.

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

## Detalles de los servicios

Sistema domótico con control por voz de la iluminación, la climatización y el entretenimiento,

jacuzzi

Videoteléfono inteligente con pantalla en cada nivel y acceso remoto vía app

Sistema de videovigilancia 360° para exteriores

Wi-Fi ultrarrápido de 200 Mbps en todas las zonas interiores y exteriores

Robots aspiradores inteligentes en cada planta, gestionables vía app

Electrodomésticos alemanes de alta eficiencia e iluminación LED en toda la casa

Sauna y solárium

2 garajes individuales

1 gran garaje doble para todoterrenos, equipado con estación de carga para vehículos eléctricos

Jardín privado

Terraza panorámica

Ascensor interior

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Casargo se encuentra a 10 minutos del Lago Como, con los maravillosos y famosos centros turísticos de Varenna y Bellagio (ambos a sólo 10 km) y Bellano (a sólo 6 km). Hay muchas rutas de senderismo y ciclismo de montaña. Y en invierno es posible esquiar en las cercanas estaciones de Alpe Paglio, Pian delle Betulle y Piani di Bobbio. La ciudad de Lecco está a unos 35 km y se puede llegar por la SS16 o en tren desde la estación de Bellano, a la que se puede llegar en autobús.

La ciudad de Varenna, en el lago, con sus transbordadores, está a 20 min, mientras que un viaje en barco de 30 min le lleva a Menaggio. El aeropuerto de Milán Linate está a 1 h y el de Milán Malpensa, a 1 h 15 min. A Suiza (Lugano y Casino di Campione) se tarda unas 2 horas en coche.

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)