

Augusta Brucoli – Sizilien

## Prestigiosa villa frente al mar con vistas incomparables

Número de propiedad: IT252942235\_1



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • HABITACIONES: 12

Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## De un vistazo

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Número de propiedad   | IT252942235_1 |
| Ocupación a partir de | 31.07.2025    |
| Habitaciones          | 12            |
| Dormitorios           | 6             |
| Baños                 | 5             |
| Año de construcción   | 1985          |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros     |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 850.000 EUR       |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 500 m²        |
| Características  | Terraza           |

Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Datos energéticos

|                     |                                           |                                |                        |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua                  | Clase de eficiencia energética | F                      |

Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Una primera impresión

Castelluccio /Brucoli , una espléndida ubicación en la costa de Sicilia oriental, famosa por sus aguas cristalinas, sus playas de arena dorada y su impresionante paisaje, ofrece una mezcla perfecta de naturaleza, mar e historia, un lugar ideal para aquellos que buscan relajación, belleza natural y un ambiente auténtico, lejos del caos pero aún cerca de servicios y atracciones culturales.

En este oasis de mar y sol, ofrecemos a la venta una exclusiva villa de 400 m2 inmersa en un cuidado jardín y en el azul del mar.

La exclusiva residencia se distribuye en dos pisos con entradas independientes, amueblados con muebles de diseño, que dan a sus habitantes una sensación de elegancia, espacio y autonomía.

En la planta baja, encontrará un gran salón con cocina abierta, la zona de noche incluye dos dormitorios y dos cuartos de baño, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.

La vida en la planta baja se desarrolla en la terraza con un gran solarium que ofrece una vista impresionante del mar, el cielo y el paisaje circundante que se funden en un panorama único, perfecto para disfrutar de la puesta de sol o simplemente relajarse al sol.

La escalera interior conduce a la planta ático, una acogedora sala de estar en la entrada, mientras que el dormitorio y el baño completan esta zona, ideal para invitados o para crear una zona privada y relajante.

En la planta sótano, el segundo piso se distingue por una amplia zona de estar equipada con una mesa de ping-pong y una cocina abierta, perfecta para entretenerse y relajarse. Esta zona también incluye dos dormitorios y dos cuartos de baño, así como un gimnasio para mantenerse en forma sin salir de casa.

El jardín privado, un rincón del paraíso, invita a momentos de pura serenidad bajo el cielo siciliano, entre el aroma de las flores y las ardientes puestas de sol que se desvanecen en el azul del mar.

La bajada al mar fuera de la villa conduce a un acantilado que forma pequeñas piscinas naturales de agua transparente.

Estratégicamente situada a pocos minutos de las encantadoras playas de Brucoli, esta villa le ofrece un refugio exclusivo, una verdadera obra maestra de la elegancia, lista para acogerle y hacer realidad su sueño de vivir junto al mar.

Número de propiedad: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)