

Milano – Romolo

## Prestigioso apartamento de tres habitaciones con tres balcones, garaje y sótano en la zona de Romolo

Número de propiedad: IT252942197



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 430.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## De un vistazo

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942197                   |
| Superficie habitable | ca. 80 m²                     |
| Piso                 | 2                             |
| Habitaciones         | 3                             |
| Dormitorios          | 2                             |
| Baños                | 1                             |
| Año de construcción  | 1970                          |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Dúplex, 20000 EUR (Venta) |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 430.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 87 m²         |
| Características  | Balcón            |

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



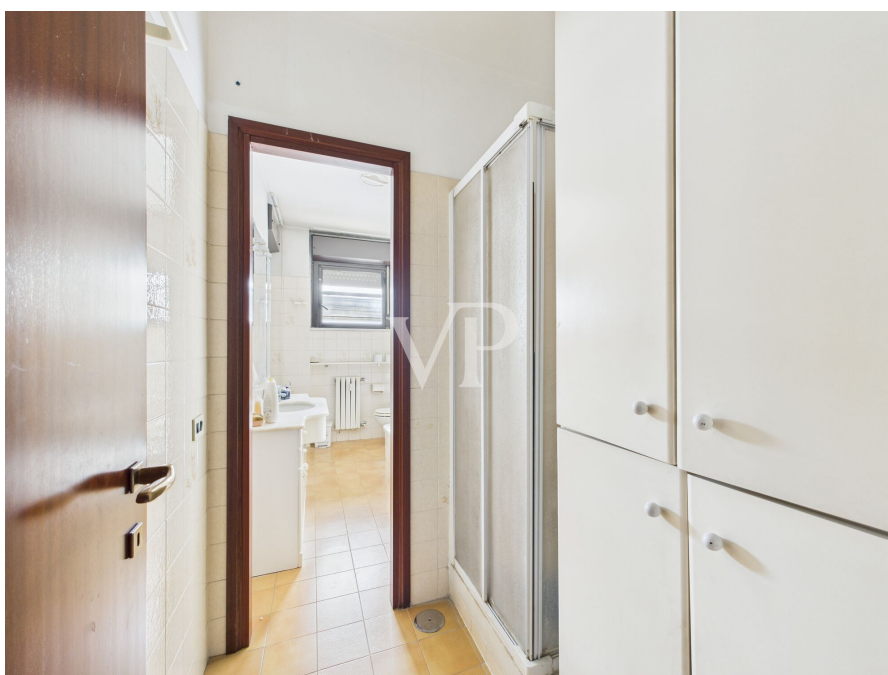
Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



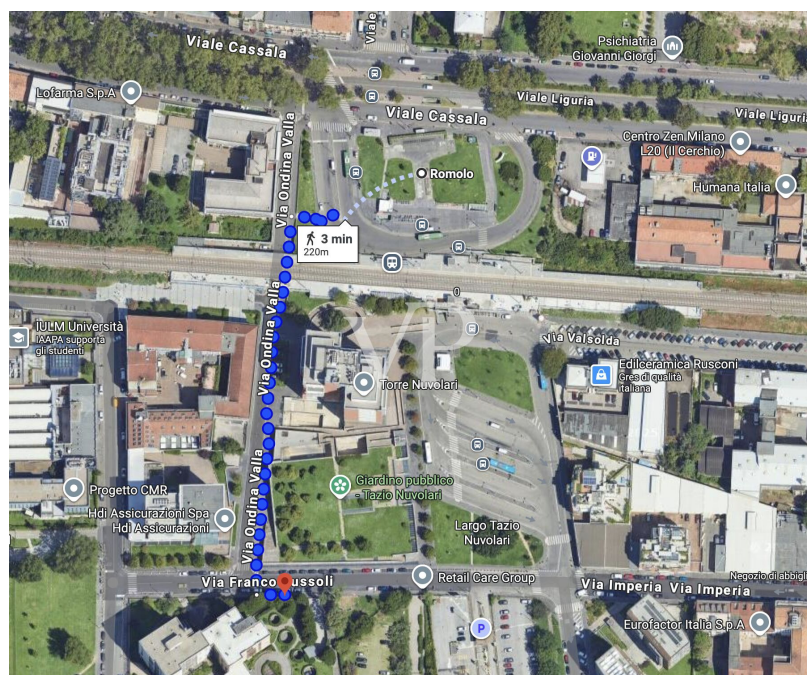
Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La propiedad



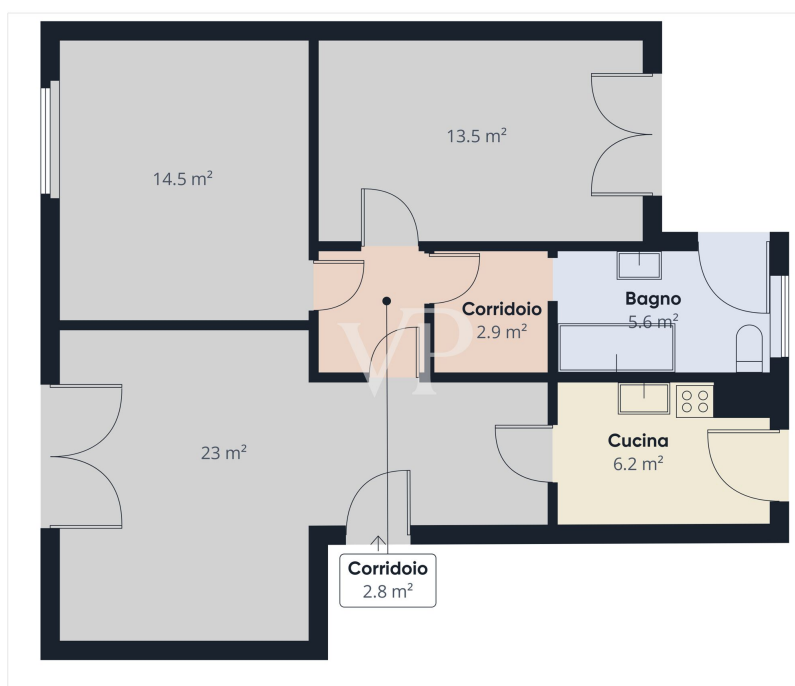
**Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo**

# La propiedad



Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Una primera impresión

A pocos pasos de la estación de metro Romolo y de la estación de ferrocarril, en una zona cómoda y estratégica para moverse fácilmente por la ciudad, ofrecemos a la venta un acogedor apartamento de tres habitaciones situado en la segunda planta de un pequeño edificio de sólo tres plantas, tranquilo y bien cuidado.

Actualmente están a punto de finalizar las obras de renovación de fachadas y balcones.

El piso se compone de la siguiente manera

se abre a una sala de estar luminosa, ideal para momentos de relax o para recibir amigos y familiares servido por un cómodo balcón habitable, a continuación nos encontramos con la cocina semi-habitable, amplio y funcional, perfecto para aquellos que aman la cocina o desea una habitación separada para compartir comidas también con balcón, un pasillo que nos da la bienvenida en la zona de dormitorio que consta de dos dormitorios, ambos tranquilos y bien proporcionado, cuarto de baño con ventana que incluye vestidor y salida a balcón que comunica con un dormitorio, en común, es completa y bien distribuida en el espacio.

Para completar la propiedad, una cómoda bodega, útil para guardar cualquier cosa que no se quiera tener en la casa.

Posibilidad de garaje con petición aparte de 20.000,00 euros.

La ubicación es uno de los puntos fuertes de esta solución: a poca distancia se puede llegar al metro, la estación, supermercados, tiendas, la universidad y todos los principales servicios en el barrio.

Esta casa representa una solución ideal tanto para quien busca una primera vivienda como para quien desea realizar una inversión en una de las zonas más dinámicas de Milán.

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Detalles de los servicios

- Posibilidad de garaje con solicitud por separado
- Sótano
- Triple exposición: Sur, Este, Oeste
- Tres balcones
- Sólo el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida
- Renovación de fachada y balcones ya en curso

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Todo sobre la ubicación

Via Franco Russoli 7 - Milán :

Una zona residencial bien establecida y rica en servicios. La ubicación es estratégica para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad y la vida urbana: supermercados y farmacias están a poca distancia, así como instalaciones escolares adecuadas para diferentes grupos de edad.

Las conexiones de transporte público son especialmente eficientes: la parada de metro Romolo (línea M2) está a unos 200-250 metros, mientras que varias líneas de autobús (como la 71) pasan cerca.

La zona también cuenta con la comodidad de disponer de zonas verdes en los alrededores y áreas dedicadas al descanso, al tiempo que se mantiene cerca de lugares de interés cultural y universitario. Instituciones como IULM y Bocconi están cerca, lo que hace que la zona sea especialmente interesante para profesionales y estudiantes.

Número de propiedad: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)