

Perletto – Piemonte

# Villa con piscina en la verde campiña piamontesa

Número de propiedad: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252941959 |
| Superficie habitable  | ca. 350 m²  |
| Ocupación a partir de | 17.04.2025  |
| Habitaciones          | 5           |
| Dormitorios           | 3           |
| Baños                 | 2           |
| Tipo de aparcamiento  | 4 x Otros   |

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Precio de compra | 650.000 EUR                               |
| Casa             | Casa unifamiliar                          |
| Comisión         | Sujeto a comisión                         |
| Espacio total    | ca. 370 m²                                |
| Características  | Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 03.04.2028                                | Demanda de energía final       | 120.70 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua                  | Clase de eficiencia energética | C                      |

Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



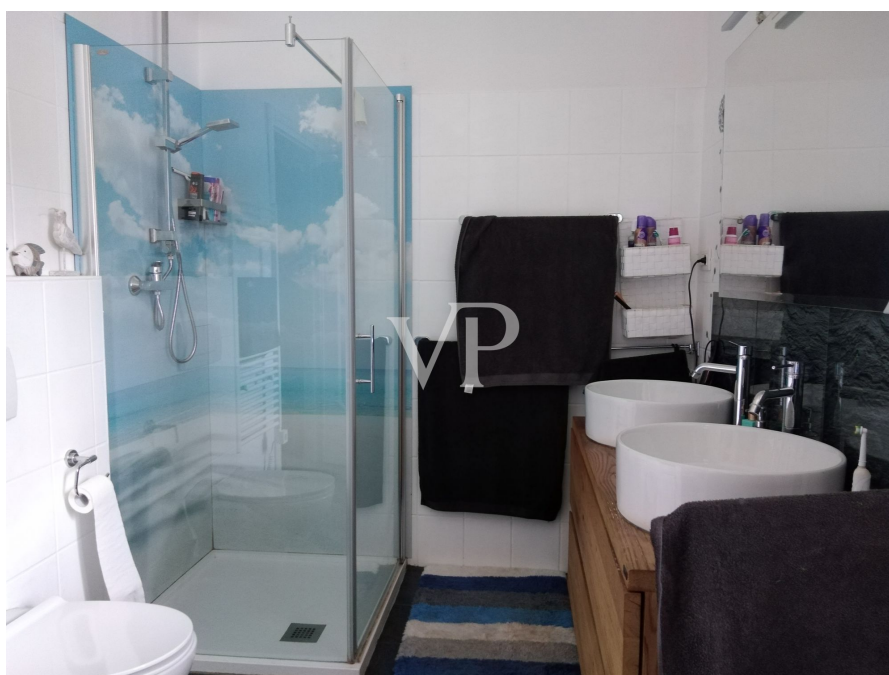
Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



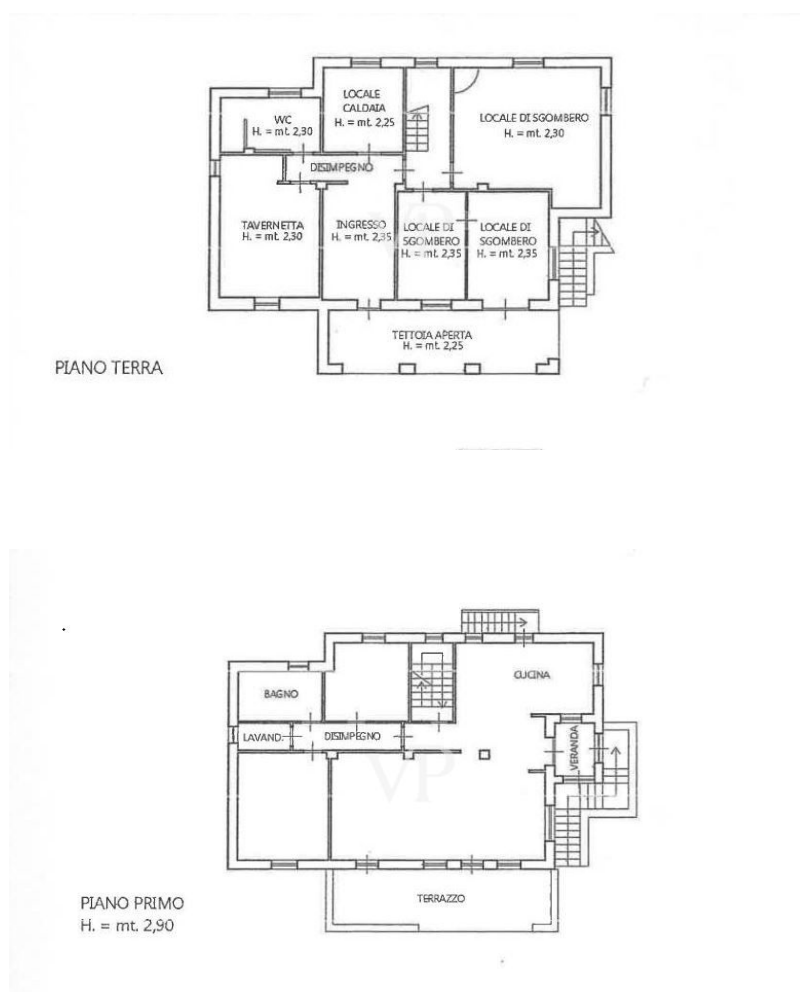
Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Una primera impresión

A pocos pasos del centro de la ciudad, ofrecemos a la venta una villa independiente, que mide aproximadamente 300 metros cuadrados con 2700 metros cuadrados de terreno. La villa, renovada en 2018 se compone en la planta baja de un hall de entrada, cocina, sala de estar, baño y terraza al aire libre; en la planta intermedia encontramos una sala de estar con comedor, cocina, 2 baños, 2 dormitorios, un cómodo balcón y una gran terraza con vistas panorámicas; por último, en la planta superior tenemos la sala de fitness con sauna de infrarrojos, una sala de oficina y un balcón. La oferta se completa con una piscina de agua salada de 10 x 5 metros. Las necesidades energéticas están respaldadas por un sistema fotovoltaico compuesto por 14 paneles fotovoltaicos con una batería de almacenamiento de 6,6 V, un sistema solar con 8 paneles y 2 depósitos de inercia con una capacidad de 1600 L. La calefacción es de gasoil, con una caldera de condensación de bajo consumo para calefacción por suelo radiante, además de radiadores y una chimenea. Cochera y espacio para más coches. Perletto, o "pueblo de la risa", está situado en la frontera entre la Alta Langa y la Langa Astigiana. Se encuentra a 35 km de Alba y a 35 km de Acqui Terme y está inmerso en un suave paisaje de colinas caracterizado por el cultivo del vino y las avellanas.

Número de propiedad: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)