

Bisceglie – Apulien

## Espléndida villa en un oasis verde

Número de propiedad: IT252941936



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.059 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252941936 |
| Ocupación a partir de | 30.06.2025  |
| Habitaciones          | 5           |
| Dormitorios           | 4           |
| Baños                 | 3           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 830.000 EUR       |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 1.059 m²      |

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Demanda de energía final       | 196.76 kWh/m²a         |
| Certificado energético válido hasta | 01.02.2024                                | Clase de eficiencia energética | E                      |
| Fuente de energía                   | Gas                                       |                                |                        |

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Una primera impresión

A pocos pasos del paseo marítimo de Bisceglie (1,1 km - unos 15 minutos a pie), ofrecemos en venta una espléndida villa, inmersa en un oasis de verdor y tranquilidad. Una solución exclusiva donde cada detalle ha sido cuidado con la máxima atención para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Rodeada de un gran jardín de 800 metros cuadrados, esta mansión ofrece un paisaje encantador gracias a sus tres fuentes, plantas ornamentales y exuberantes mimosas que aportan color y fragancia en cada estación. Interiormente, con una generosa superficie de 148 metros cuadrados, consta de: una entrada principal que nos introduce en el amplio y luminoso salón y en la espaciosa y funcional cocina. Una segunda entrada nos conduce a una acogedora veranda, perfecta para disfrutar del jardín a cualquier hora del día; mientras que la zona de noche consta de dos cómodos dormitorios pequeños, uno de ellos equipado con un refinado armario a medida, un cuarto de baño y un elegante dormitorio principal con aseo en suite. En la planta sótano (conectada por una escalera interior), encontramos un apartamento independiente de 50 metros cuadrados, compuesto por una sala de estar, un cuarto de baño y un dormitorio, perfecto para invitados o para quienes deseen una solución de vivienda independiente. La solución se completa con un cómodo garaje de 111 metros cuadrados que ofrece amplio espacio para varios vehículos y necesidades de almacenamiento. Esta propiedad no sólo ofrece un amplio espacio interior y exterior, sino que también está equipada con un moderno sistema fotovoltaico que garantiza una excelente eficiencia energética.

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Detalles de los servicios

Gran garaje de 111 m

Jardín de 800 m2

Piso independiente de 50 m2 en el sótano

Sistema fotovoltaico para el consumo de electricidad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Todo sobre la ubicación

Via luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)