

Monza – Lombardei

# Prestigioso Apartamento en Villa Liberty con jardín - Monza

Número de propiedad: IT242941732



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardèi

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT242941732 |
| Habitaciones        | 4           |
| Dormitorios         | 3           |
| Baños               | 2           |
| Año de construcción | 1900        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 730.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 180 m²        |
| Características  | Chimenea          |

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardèi

## Datos energéticos

|                                     |                    |                                |                        |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas natural ligero | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 17.02.2030         | Demanda de energía final       | 151.41 kWh/m²a         |
|                                     |                    | Clase de eficiencia energética | E                      |

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardesi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardesi

## La propiedad



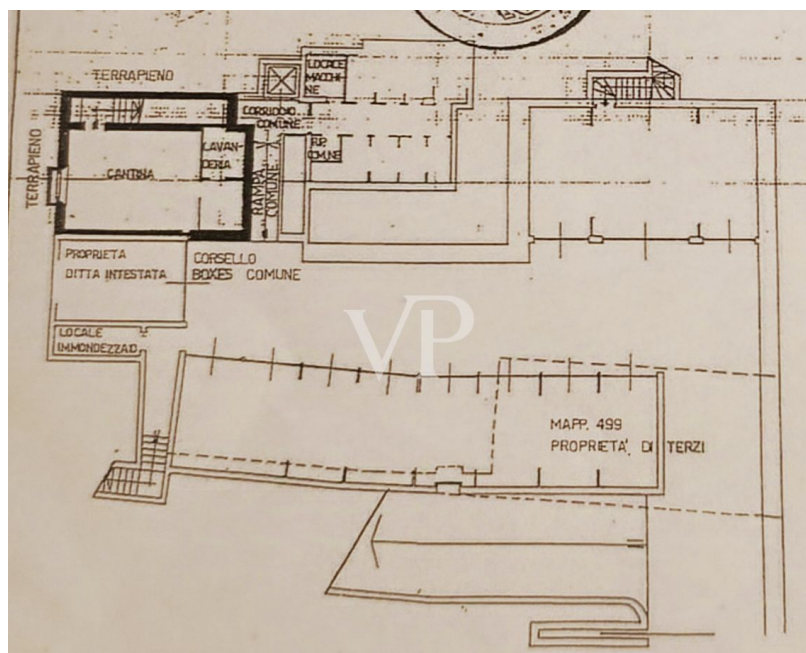
Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## Una primera impresión

En el corazón de una de las calles más elegantes, emblemáticas y acomodadas de Monza, a sólo 500 metros de la majestuosa Villa Reale y del Parque de Monza, se alza una propiedad de encanto intemporal. Un piso de aproximadamente 180 m<sup>2</sup> comerciales, situado en la planta baja de un refinado edificio de estilo Liberty de principios del siglo XX, hábilmente restaurado en la década de 1990. Aquí, historia y modernidad se funden en perfecta armonía, ofreciendo estancias que hablan de elegancia y prestigio. Una bienvenida elegante y refinada. La entrada se abre a un gran salón doble, iluminado por la luz natural que envuelve cada rincón, realzado por una chimenea, símbolo de calidez y convivencia. Desde aquí, la mirada se posa en un jardín privado de unos 67 metros cuadrados, un espacio acogedor y plantado, un rincón tranquilo donde el tiempo parece ralentizarse para ofrecer momentos de pura relajación.

La zona de noche - Un refugio de estilo y confort. La habitación principal, auténtica joya de intimidad, está enriquecida por un vestidor y un cuarto de baño privado en suite, adornado con un lavabo doble de mármol travertino y una bañera que invita al descanso. Las otras dos habitaciones, servidas por un segundo cuarto de baño con ventana, cabina de ducha y alicatado de mayólica, ofrecen espacios luminosos y versátiles, ideales para acoger a la familia o crear estancias dedicadas al propio bienestar. Los suelos, de fino parqué Cabreuva de Brasil, confieren calidez y nobleza a los espacios, mientras que los marcos de las ventanas de doble acristalamiento de estilo inglés preservan la tranquilidad en el interior de la vivienda.

La taberna - Un ambiente sugerente. Una escalera de granito conduce a la taberna del sótano, una estancia impregnada de encanto gracias a sus bóvedas de ladrillo rojo y su suelo de terracota. Aquí, el tiempo parece suspendido: ya sea un estudio privado, una sala de relajación o un espacio dedicado a las propias aficiones, esta habitación se presta a infinitas interpretaciones. Un práctico lavadero, a la vez funcional y discreto, completa el nivel. Detalles de valor y modernidad. Calefacción independiente de gas metano, para un confort personalizado. Aire acondicionado con split, para un bienestar sin compromiso. Triple exposición, dando luz natural a todas las horas del día. Bajos gastos de condominio, un valor añadido para una residencia tan prestigiosa. La propiedad ofrece la posibilidad de aparcar un coche junto a la propiedad o alquilar un garaje cercano, garantizando comodidad y facilidad de acceso. ¿Por qué es una inversión estratégica? Este piso se encuentra en una posición privilegiada, a pocos pasos de la Villa Reale, del Parque de Monza y del centro histórico, ofreciendo el equilibrio perfecto entre naturaleza, cultura y comodidad urbana. Además, se beneficiará de la ampliación de la línea de metro M5, que conectará rápidamente Monza con Milán y sus alrededores. Esta combinación única de ubicación, servicios y futuro crecimiento de las infraestructuras hará de la propiedad no sólo un lugar ideal para

vivir, sino también una inversión destinada a revalorizarse con el tiempo.

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardesi

## Detalles de los servicios

Calefacción independiente de gas metano  
Aire acondicionado  
Triple exposición  
Fino parquet de Cabreuva brasileña  
Baño principal en mármol travertino  
Segundo cuarto de baño con azulejos de mayólica  
Ventanas de doble acristalamiento estilo inglés  
Chimenea  
Jardín privado de 67 m2  
Taberna en el sótano  
Lavadero  
Proximidad a futura línea de metro

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Viale Cesare Battisti 41 está situado en el corazón de Monza, una de las ciudades más fascinantes de Lombardía. Esta ubicación privilegiada ofrece una combinación única de elegancia histórica y accesibilidad moderna. La propiedad se encuentra a sólo 500 metros de la majestuosa Villa Reale y está inmersa en un contexto rico en historia y cultura. La zona se caracteriza por sus edificios Art Nouveau, que le confieren un ambiente refinado y atemporal. Su estratégica ubicación permite acceder fácilmente al centro de Monza, con sus tiendas, restaurantes y servicios, ofreciendo una alta calidad de vida. Además, la proximidad al autódromo de Monza, famoso por eventos internacionales como el Gran Premio de Italia de Fórmula 1, añade valor a la zona. La zona está bien comunicada por transporte público, con varias paradas de autobús cercanas que facilitan los desplazamientos a Milán y otras localidades. Además, la futura línea de metro que conectará Monza con Milán aumentará aún más la comodidad y el valor de la propiedad, convirtiéndola en una inversión estratégica para el futuro. En resumen, Viale Cesare Battisti 41, representa una ubicación ideal para aquellos que buscan una residencia que combine elegancia histórica, confort moderno y una ubicación céntrica, con perspectivas de revalorización de la propiedad gracias a los proyectos de infraestructura en curso.

Número de propiedad: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardesi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)