Melzo – Lombardei

Nave comercial con zona al aire libre y garaje subterráneo

Número de propiedad: IT242941476

PRECIO DE COMPRA: 3.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 3.648 m²

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941476
Superficie habitable	ca. 3.648 m²
Ocupación a partir de	19.05.2025
Baños	3

Precio de compra	3.100.000 EUR
Comercio	Local comercial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 6.000 m²
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

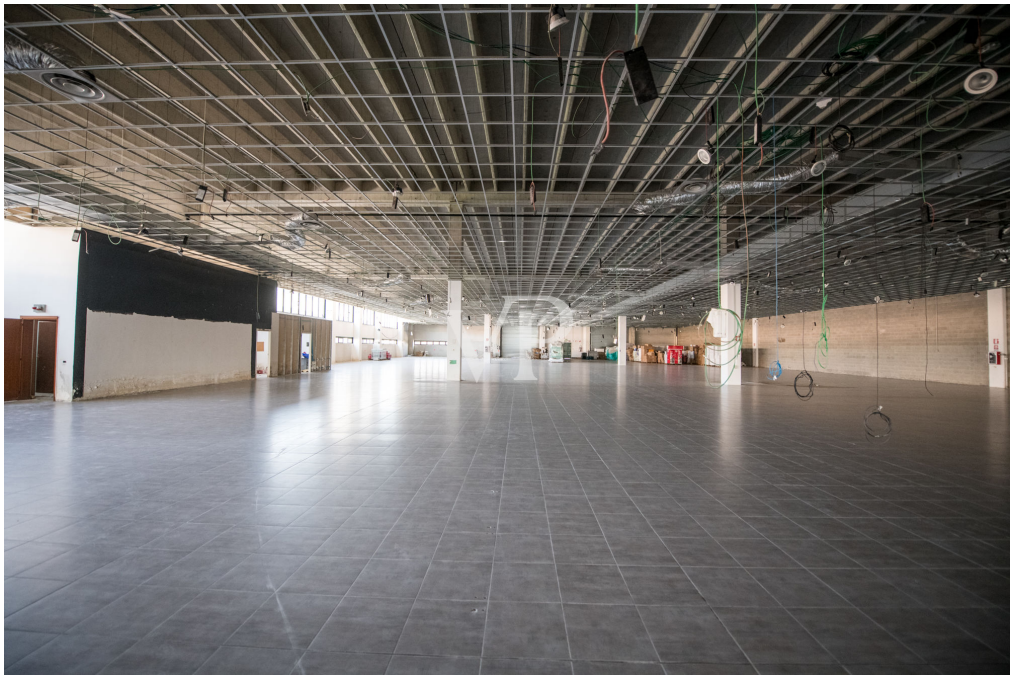
La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

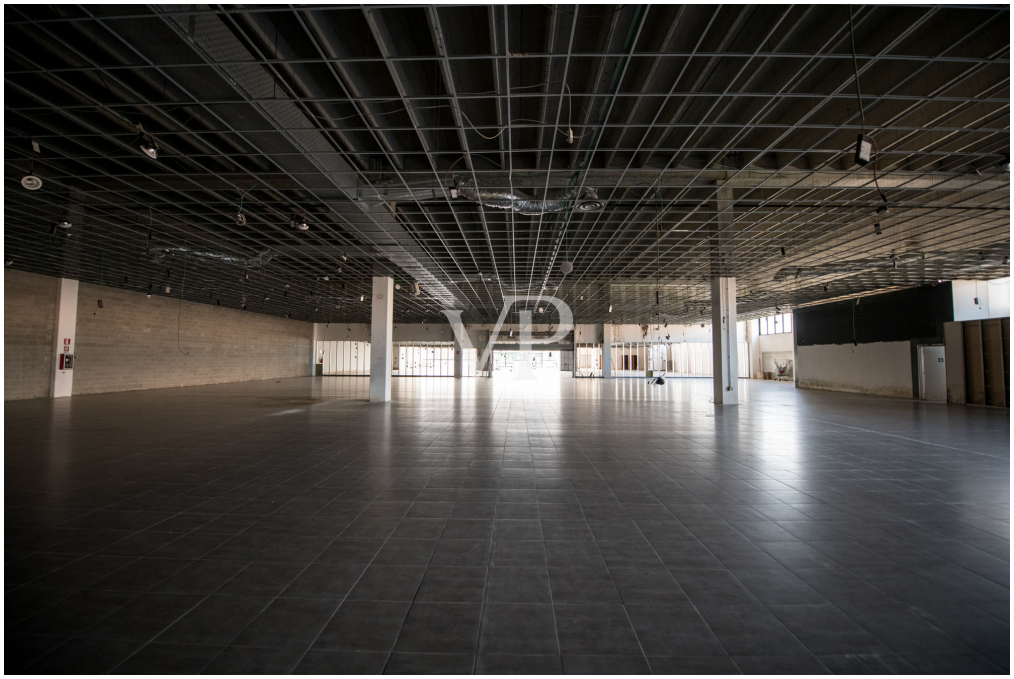


Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Una primera impresión

En una zona industrial, a pocos minutos de los accesos a la circunvalación y a la autopista, ofrecemos a la venta una gran nave comercial de aproximadamente 6.000 metros cuadrados, ideal para actividades como supermercados, tiendas mayoristas, outlets o logística. La propiedad goza de triple exposición, lo que garantiza una excelente luz natural, y es servido por dos ascensores, escaleras y una cinta, lo que facilita el movimiento de personas y mercancías dentro de la estructura. En la planta sótano hay una amplia zona de aparcamiento de 13.407 metros cuadrados, con cómodas rampas de entrada y salida, así como una zona dedicada a la carga y descarga de camiones, diseñada para facilitar las operaciones logísticas. Además, el inmueble incluye una zona al aire libre de 8.294 metros cuadrados, ideal para disponer de espacio adicional de maniobra o personalizarlo según las necesidades de la empresa. La propiedad necesita reformas, por lo que ofrece la posibilidad de adaptarla a las necesidades específicas del comprador. Gracias a su ubicación y características estratégicas, representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan un área industrial/comercial con gran potencial. Para más información o para concertar una cita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Detalles de los servicios

- Zona de aparcamiento
- Cintas rodantes (escaleras mecánicas)
- 2 ascensores
- Escaleras exteriores
- Salidas de emergencia
- Sistema de calefacción y refrigeración
- Zona de carga y descarga

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Todo sobre la ubicación

El almacén está situado en Viale Norvegia, en Melzo, una ubicación estratégica para actividades logísticas y comerciales. Estas son las distancias aproximadas a los principales puntos de interés: Salida de autopista más cercana: la salida Pozzuolo Martesana de la A58 Tangenziale Est Esterna di Milano está a unos 1,8 km del centro de Melzo. Aeropuerto más cercano: el aeropuerto de Milán Linate está a unos 20 km de Melzo. Municipio de Melzo Centro de Melzo: Viale Norvegia se encuentra a poca distancia del centro de Melzo, por lo que es fácilmente accesible a los servicios de la ciudad. Estas características hacen que la nave sea especialmente adecuada para actividades que requieran un fácil acceso a las principales vías de comunicación y servicios urbanos.

Número de propiedad: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com