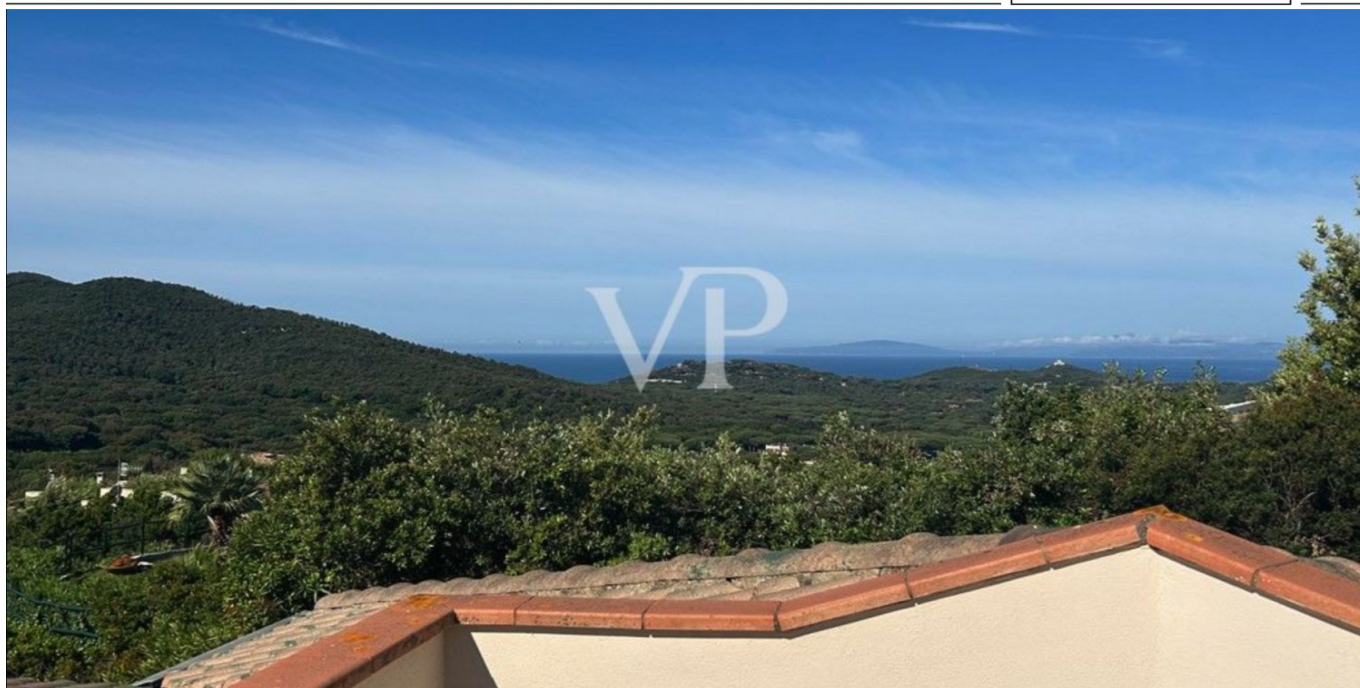


Punta Ala – Toscana

## Punta Ala: Espectacular villa en excelente estado con vistas al mar

Número de propiedad: IT244151268



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 154,6 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | IT244151268              |
| Superficie habitable | ca. 154,6 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                        |
| Dormitorios          | 4                        |
| Baños                | 5                        |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.800.000 EUR          |
| Casa             | Casa unifamiliar       |
| Comisión         | sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 205 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Datos energéticos

|                   |     |                                |                        |
|-------------------|-----|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético         | Certificado energético |
|                   |     | Demanda de energía final       | 125.00 kWh/m²a         |
|                   |     | Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



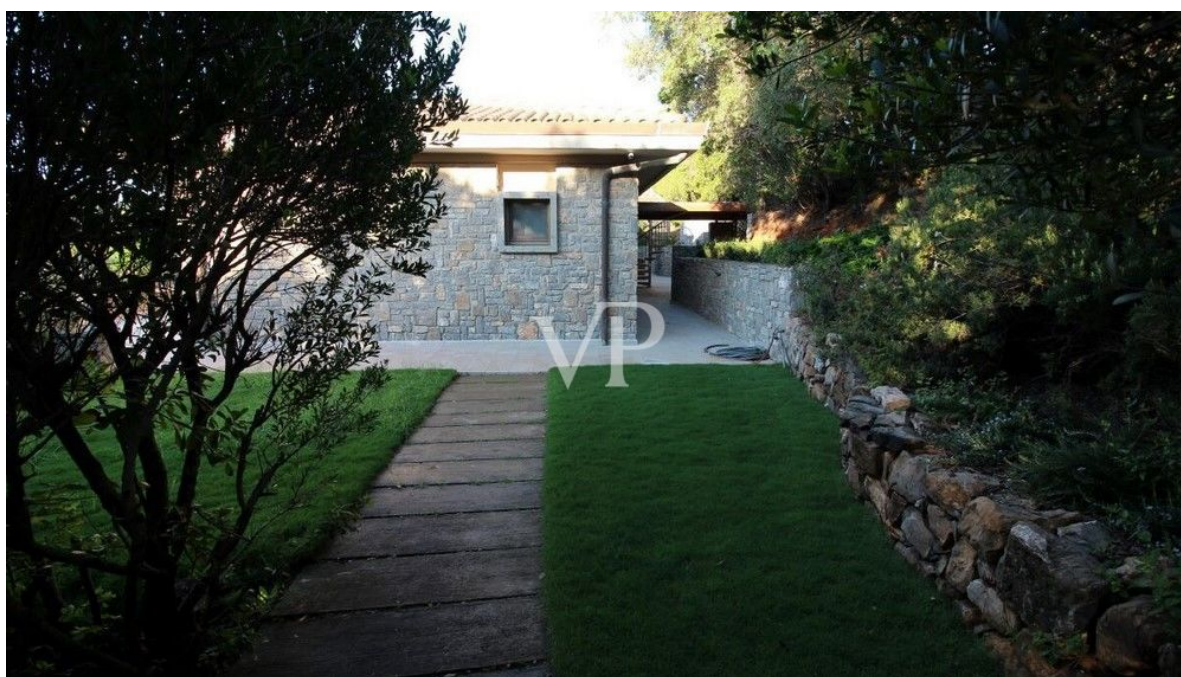
Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



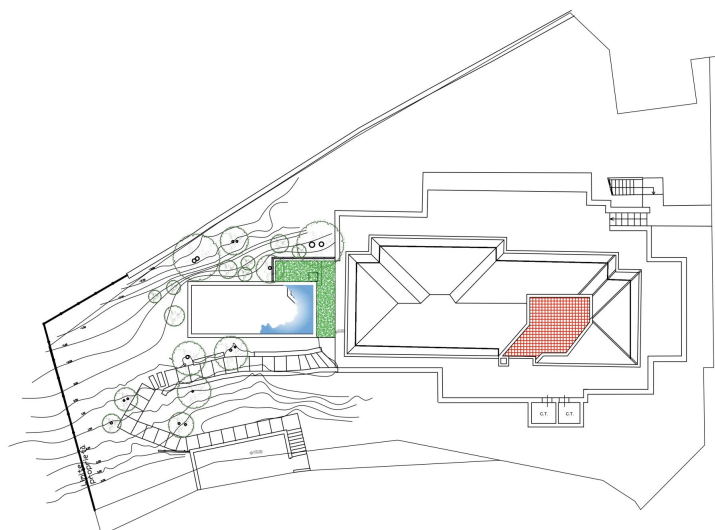
Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad

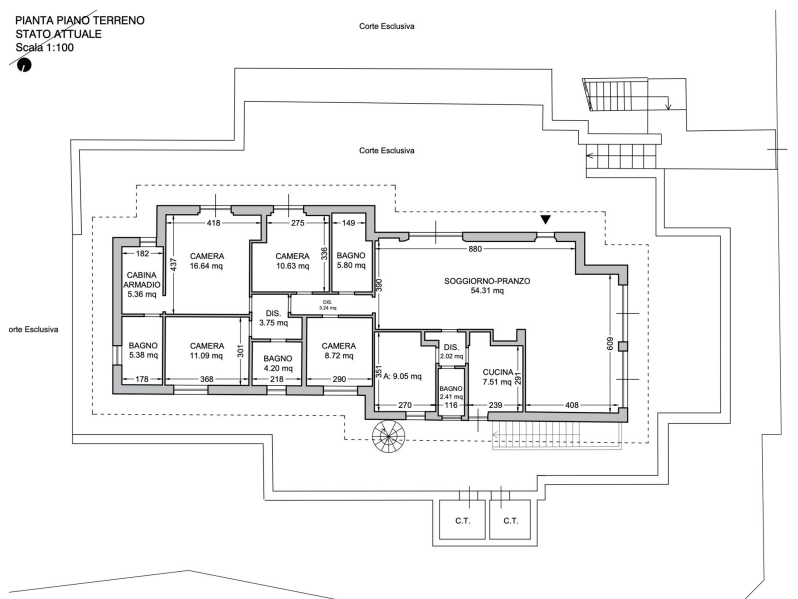


Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

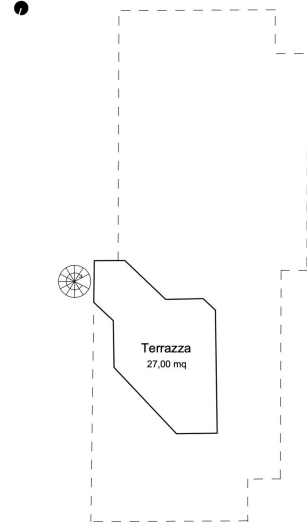
## Planos de planta



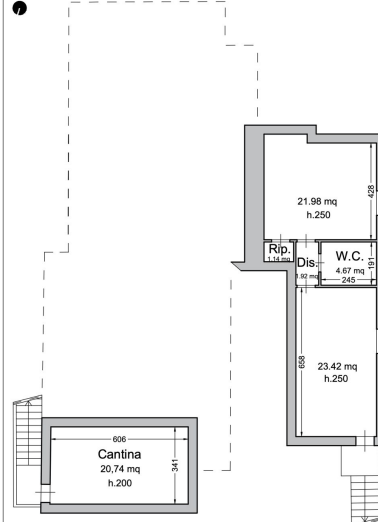
PIANTA PIANO TERRENO  
STATO ATTUALE  
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO  
STATO ATTUALE  
Scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO  
STATO ATTUALE  
Scala 1:100



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Una primera impresión

En la hermosa localidad de Punta Ala, a 2 km del mar con una maravillosa vista del campo de golf y el mar, ofrecemos a la venta esta villa completamente renovada en 2023. La villa en una sola planta se compone de un amplio y muy luminoso salón / comedor con vistas a la terraza cubierta con vistas a la vegetación y el mar. Desde el salón se accede a la izquierda a la cocina que está dividida en dos zonas con mobiliario y electrodomésticos de última generación, también en la misma zona hay un baño que pertenece a la zona de estar. La zona de noche consta de 3 dormitorios y dos baños además del dormitorio principal con baño y gran vestidor. En el exterior la propiedad está rodeada de terrazas y un pequeño bosque. En la parte trasera, una cómoda escalera de caracol conduce a una terraza panorámica de unos 25 m2 desde la que se disfruta de una vista completa del promontorio de Punta Ala. Además de la villa principal, la propiedad cuenta con un piso de invitados (taberna) muy luminoso compuesto por una sala de estar (con predisposición para una cocina), un gran cuarto de baño y un dormitorio doble. Debajo de la villa hay una cómoda bodega. La propiedad también cuenta con un cómodo garaje bajo la calle y algunas plazas de aparcamiento privado. Todas las instalaciones son nuevas, el suelo es de roble y los baños son de resina. La casa tiene calefacción de metano con radiadores y un sistema de aire acondicionado para aire caliente y frío. Además, la propiedad se vende con el proyecto aprobado para la construcción de una piscina.

Número de propiedad: IT244151268 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)