Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Ihre neue Lagerfläche in Georg-Weierbach

Número de propiedad: 25451063

PRECIO DEL ALQUILER: 3.789 EUR

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

De un vistazo

Número de propiedad	25451063
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 20 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	3.789 EUR
Costes adicionales	420 EUR
Almacenes / centros de producción	Almacén
Comisión	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Kaltmiete
Espacio total	ca. 842 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.06.2031

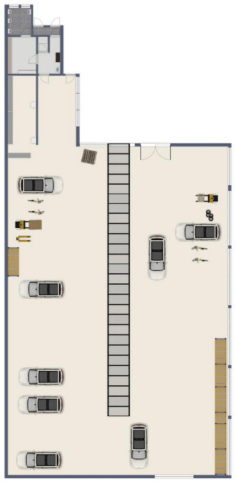
Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad



Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 842 m², die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten.

Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke.
Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.

Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle.

Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Wir freuen uns auf Sie !

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Detalles de los servicios

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Toilettenanlage für Mitarbeiter
+ Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ u.v.m. ...

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Todo sobre la ubicación

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.6.2031.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 151.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 604.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25451063 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com