

Budapest – II. kerület

Neu gebaute Wohnung zum Verkauf im gemütlichen Grüngürtel Völgy Straße

Número de propiedad: HU25439595



PRECIO DE COMPRA: 1.176.842 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 147 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.115 m²

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439595
Superficie habitable	ca. 147 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30.84 EUR (Venta)

Precio de compra	1.176.842 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Das Apartment Völgy Garden B2 bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die die Ruhe eines Zuhauses und den Komfort eines modernen Lebensstils ohne Kompromisse suchen. Das Projekt umfasst nur fünf exklusive Apartments in nur zwei Gebäuden – von denen derzeit nur drei verfügbar sind –, sodass Sie wirklich Teil einer besonderen, intimen Wohngemeinschaft werden können. Geräumige, helle Räume vermitteln ein echtes Gefühl von Zuhause, in dem Sie jeden Tag bequem verbringen können. Es verfügt außerdem über einen riesigen privaten Garten – als ob Sie in einem Haus mit Garten und dennoch in der Stadt wohnen würden. Eine große Terrasse, perfekt zum Frühstück, Treffen mit Freunden oder für eine ruhige Nachmittagspause. Ein ausbaubarer Dachboden, der zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer, einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer bietet. Es zeichnet sich durch ein klares, modernes Design mit natürlichen Materialien und einem zeitlosen Stil aus. Ein vollständig anpassbarer Innenraum, sodass sich Ihr Zuhause wirklich Ihrem Lebensstil anpasst. Umweltfreundliche Lösungen ermöglichen Ihnen ein Leben mit geringen Betriebskosten und auf nachhaltige Weise. In H?vösvölgy erwartet Sie eine ruhige, grüne Umgebung und dennoch stadtnahe Lage. Eine exklusive Wohnanlage mit wenigen Wohnungen und hochwertiger Bauweise. Jede Wohnung ist individuell dimensioniert und ausgestattet und verfügt über eine sorgfältig gestaltete private Terrasse und Gartenanschluss. Völgy Garden verspricht nicht nur hohe Lebensqualität, sondern bietet auch einen echten Rückzugsort vom Stadtlärm – hier vereinen sich Luxus, Modernität und Naturnähe in perfekter Balance. Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, sei es in der Gestaltung der Innenräume oder den vielseitigen Außenbereichen.

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Todo sobre la ubicación

Völgy Garden – kompromissloses Wohnen im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden verbindet die Nähe zur Natur mit der Erreichbarkeit des Stadtzentrums.
Hervorragende Verkehrsanbindung: Széll Kálmán-Platz 13 Minuten, Deák-Platz 29 Minuten.

Internationale Schulen in der Nähe:

American International School – 9 Minuten

British International School – 14 Minuten

Deutsch, Französisch, Lauder, AKG – 8–15 Minuten

Alltagstaugliche Einrichtungen:

Budagyöngye, Einkaufszentrum Rózsakert

Rózsadomb-Zentrum, Czeizel-Institut

Apáthy-Felsen, Wander- und Sportmöglichkeiten

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com