Budapest – II. kerület

Lokáció, lehet?ség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

Número de propiedad: HU25439547

PRECIO DE COMPRA: 190.000.000 HUF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 175 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439547
Superficie habitable	ca. 175 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	190.000.000 HUF
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural pesado

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Lokáció, lehetoség, potenciál – mindez egy helyen! Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belso kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerubb, kiváló közlekedésu , csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértol és a Mammut Bevásárlóközponttól. A lakás jelenlegi állapota lehetoséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belso terek (alsó szint cca 110 nm, a felso cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma elokészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához. A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik. A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsoház világos és rendezett. Lokáció szempontjából páratlan: A Széll Kálmán tér, a Mammut bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhetok – így akár gyalog is élheto városi életet biztosít az új tulajdonosának. Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel. Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevoknek, akik értékelik a jó helyen lévo, jól alakítható ingatlanokat.

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com