

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número de propiedad: HU24439464



PRECIO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439464
Superficie habitable	ca. 202 m²
Habitaciones	4
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	399.000.000 HUF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

Una primera impresión

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fűtőtest •? muanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kád (1 fűtőtestes, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultbútor emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságú meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com