

Frankfurt am Main – Bockenheim

# Filet-Grundstück in bester Lage - Diplomatenviertel

*Número de propiedad: 25001102*



PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.492 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## De un vistazo

|                     |          |                  |                                              |
|---------------------|----------|------------------|----------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25001102 | Precio de compra | 5.500.000 EUR                                |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno                                      |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) |

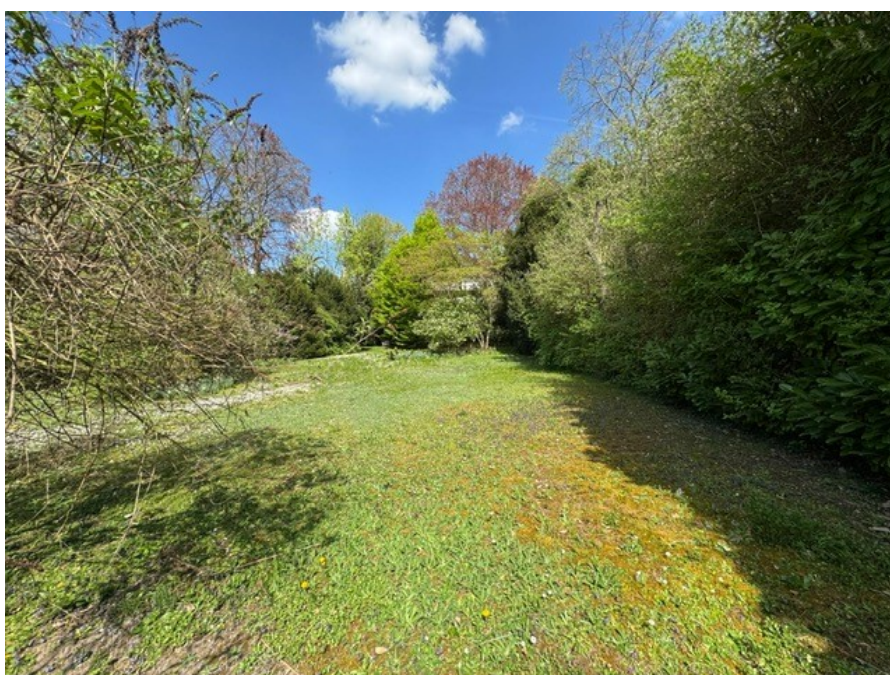
Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## La propiedad



VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Una primera impresión

In einem der besten Wohngebiete von Frankfurt am Main, dem Diplomatenviertel, befindet sich dieses circa 1.500 m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten.

Erstellen Sie eine großzügige Villa nach eigenen Vorstellungen oder entwickeln Sie ein Mehrfamilienhaus.

Zwei Vollgeschosse mit zusätzlichem Staffelgeschoss sind möglich. Es liegt ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vor: NW 22b Nr 1.

Eine Rarität auf dem Immobilienmarkt, die seinesgleichen sucht, wartet auf den potentiellen Käufer.

Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Todo sobre la ubicación

Erstklassiges Residieren im Herzen von Frankfurt

Bereits um 1910 entstand das Frankfurter Diplomatenviertel, ein nördlicher Teil des Stadtteils Bockenheim. Seinen Namen verdankt es den zahlreichen Konsulaten, die hier damals ansässig waren und heute noch hier und da vereinzelt zu finden sind.

Großzügige Villen im neoklassizistischen Stil wechseln sich mit charmanten Apartments und imposanten Einfamilienhäusern ab. Diese eindrucksvolle Architektur, die gediegene Atmosphäre und der alte Baumbestand verleihen Glanz und Charakter. Ruhiges und zentrumsnahes Wohnen in der pulsierenden Bankenmetropole ergänzen sich hier hervorragend. Stilvolle Restaurants und kulturelle Einrichtungen finden sich in nächster Nähe und sind schnell erreichbar. Angrenzend ans Diplomatenviertel ist das Westend mit dem Palmengarten, dem Botanischen Garten Frankfurt und dem Grüneburgpark als einer der größten innenstadtnahen Grünanlagen Frankfurts zu finden. Die noble und dennoch stadtnahe Wohnlage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und der umgebenden Bildungsstätten. Darüber hinaus bietet sich eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen und zum Flughafen.

Mit dem Pkw sind Sie in circa 10 - 15 Minuten in der Frankfurter Innenstadt oder am Hauptbahnhof. Über die Rosa-Luxembourg-Allee erreichen Sie schnell die A66 sowie den Vordertaunus.

Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001102 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)