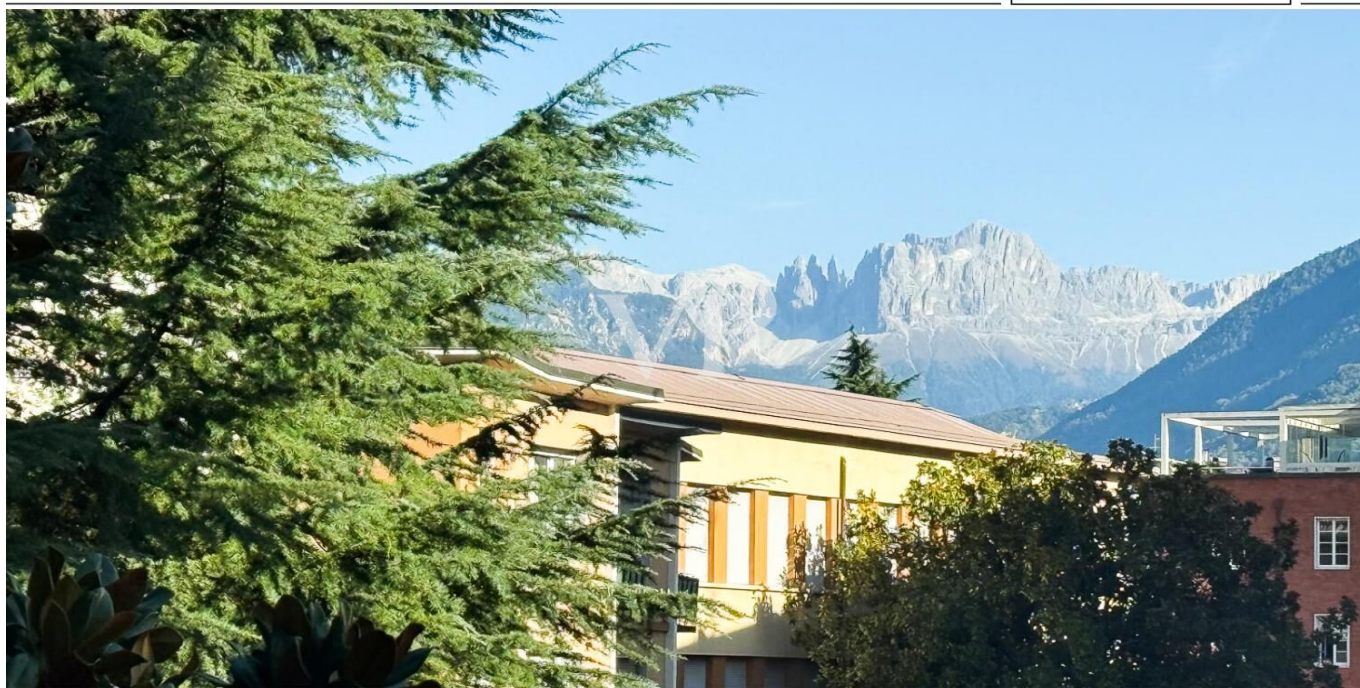


Bolzano

Prestigioso último piso con garaje y vistas al Catinaccio

Número de propiedad: IT254152491



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 996.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152491
Superficie habitable	ca. 173 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1932

Precio de compra	996.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 216 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	70.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	05.09.2035	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



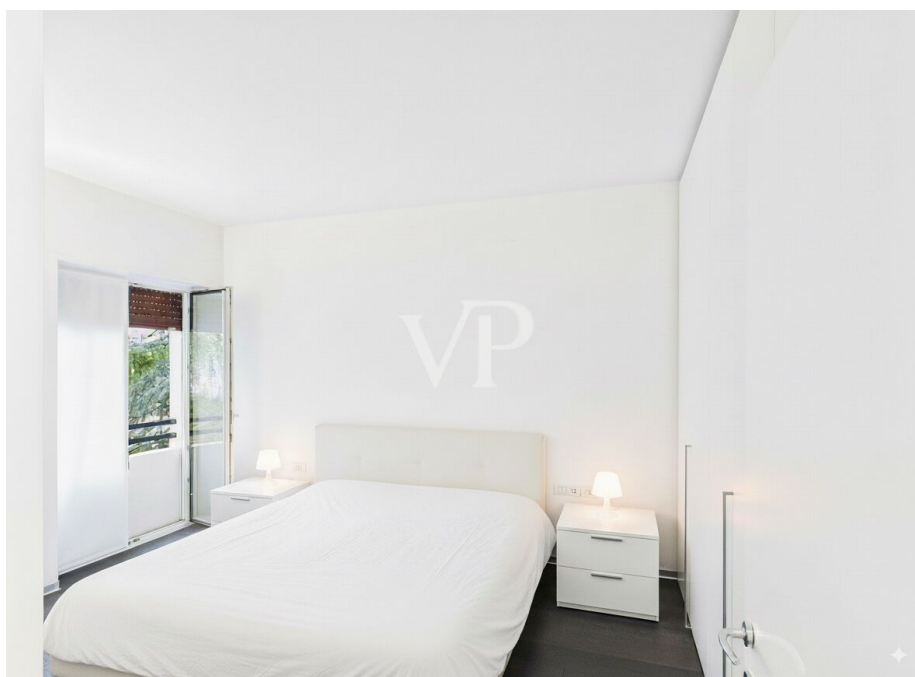
Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



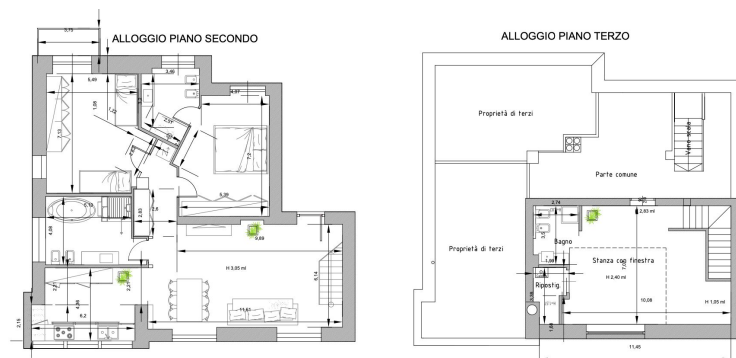
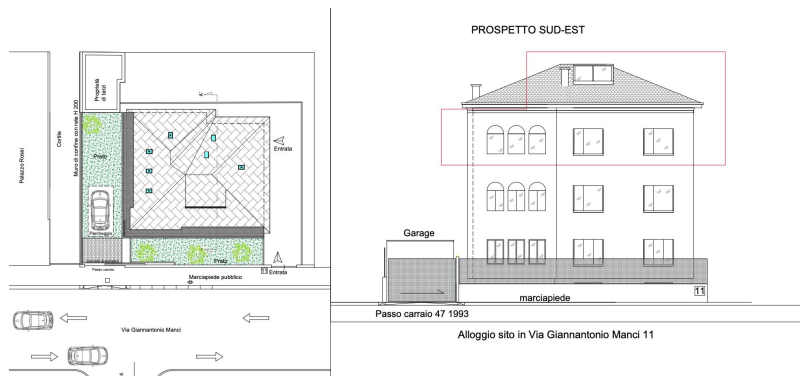
Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Gries - Último piso en dos niveles en edificio histórico (1932), finamente renovado en estilo contemporáneo.

Espacios amplios y luminosos, contexto tranquilo rodeado de vegetación, a dos pasos del centro histórico. Acabados cuidados, comodidades tecnológicas y vistas al Catinaccio.

Características principales:

- Planta alta en dos niveles, totalmente renovada.
- Chimenea de leña certificada
- Calefacción por suelo radiante con regulación habitación por habitación
- Tres dormitorios
- Tres cuartos de baño espaciosos y elegantemente amueblados
- Bañera de hidromasaje y cabina de vapor con cromoterapia
- Zona de lavandería dedicada
- Jardín privado de 130 m².
- Parking privado con acceso exclusivo
- Propiedad parcialmente amueblada

Una rara combinación de elegancia histórica y comodidades modernas, realizada por generosos espacios exteriores y vistas que completan la experiencia de vivir.

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com