

Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Amplio y luminoso apartamento reformado de dos habitaciones

Número de propiedad: IT254152308



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152308             |
| Superficie habitable | ca. 51,1 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 4                       |
| Habitaciones         | 2                       |
| Dormitorios          | 1                       |
| Baños                | 1                       |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Precio de compra       | 245.000 EUR              |
| Piso                   | Piso                     |
| Comisión               | 3% zzgl. MwSt. / più IVA |
| Espacio total          | ca. 65 m <sup>2</sup>    |
| Estado de la propiedad | para reformar            |

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Gas                            |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad

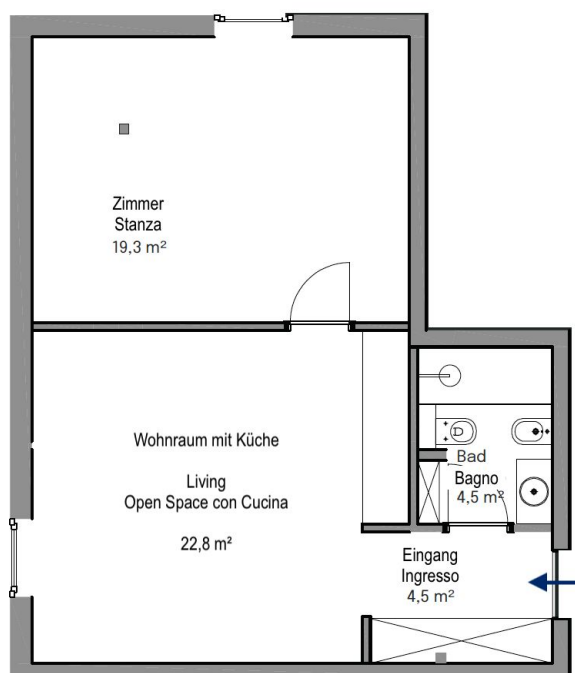


Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta

VP VON POLL  
REAL ESTATE®

Höhe  
Altezza  
min 1,50m  
max 3,65m



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este luminoso y espacioso apartamento de un dormitorio está situado en la cuarta y última planta de un condominio residencial con ascensor.

Las habitaciones se dividen de la siguiente manera: Un salón/cocina con una gran ventana Velux, un dormitorio doble con una ventana Velux adicional y un cuarto de baño.

Las dos ventanas Velux aportan luz y aire a las habitaciones y ofrecen unas vistas fantásticas. Además, estos voladizos en el tejado, similares a balcones, crean una mayor calidad de vida sin perder espacio interior.

El piso se ha reformado recientemente.

Los inversores pueden esperar un rendimiento atractivo de esta propiedad.

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado

Suelos de gres porcelánico

Número de propiedad: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)