

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exclusivo ático en la plaza Walther

Número de propiedad: IT254922200



www.von-poll.it

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922200
Superficie habitable	ca. 175 m²
Ocupación a partir de	24.12.2025
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	3

Precio del alquiler	2.500 EUR
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 215 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



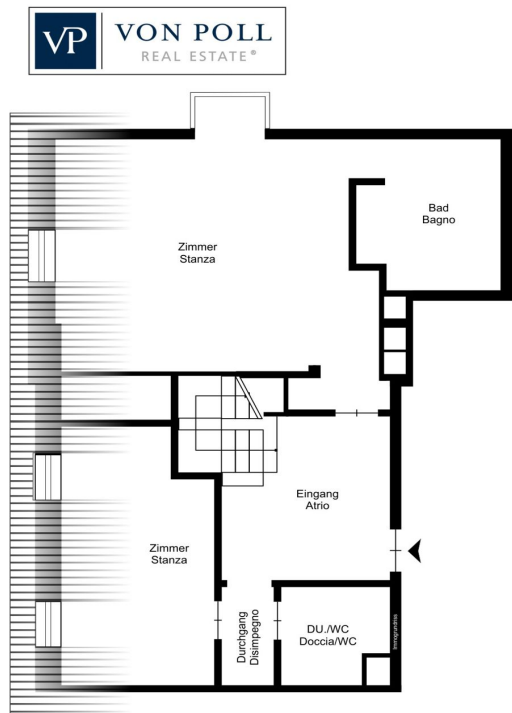
Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

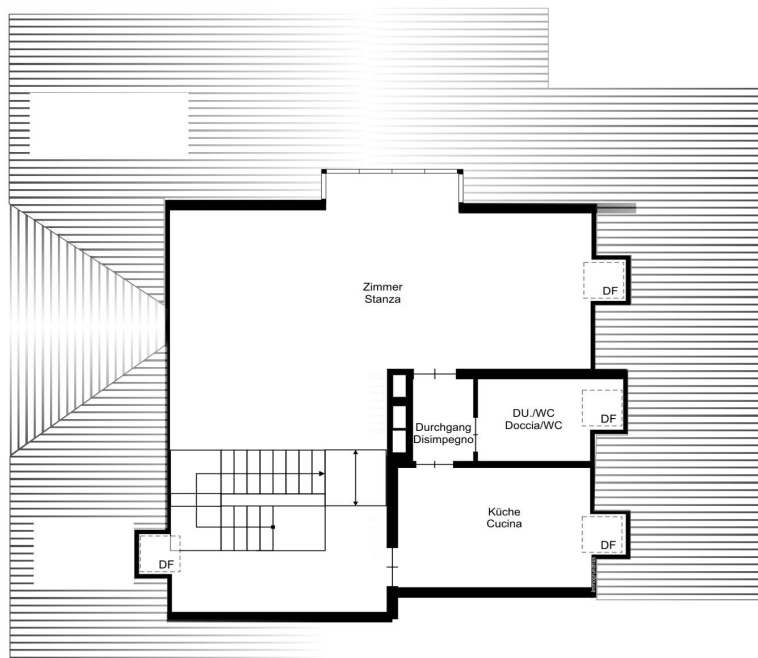
La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En el corazón más auténtico de Bolzano, con vistas directas a la Piazza Walther, este ático de dos niveles combina una elegancia atemporal con una ubicación verdaderamente incomparable.

La luz natural y los espacios generosos definen el alma de esta residencia, caracterizada por acabados clásicos, detalles refinados y un ambiente cálido y acogedor. Dos amplios dormitorios, tres cuartos de baño y un impresionante salón se asoman a la ciudad, con impresionantes vistas de la catedral y las montañas circundantes.

Una propiedad que encarna el encanto de vivir en el centro, sin renunciar a la privacidad y el confort. La propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento en el garaje del sótano en Piazza Walther y servicios de condominio bien mantenidos (500 euros/mes).

Un ático que no es sólo una casa, sino un auténtico pedazo de Bolzano.

La propiedad estará disponible a partir del 24 de diciembre de 2025.

Las consultas serán consideradas con especial atención; por favor, acompáñelas de una breve presentación.

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com