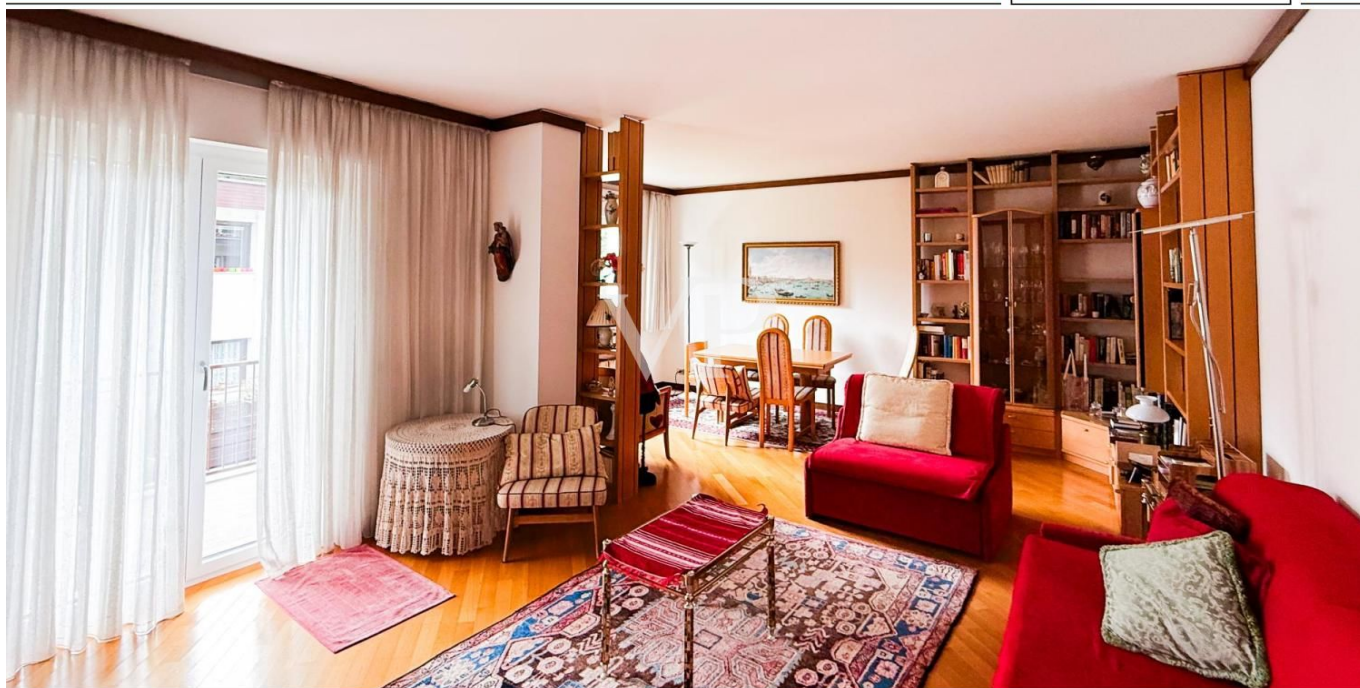


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Amplio apartamento de cuatro habitaciones en una zona exclusiva de Gries

Número de propiedad: IT254152009



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254152009 |
| Superficie habitable | ca. 100 m²  |
| Piso                 | 2           |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1969        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 695.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 137 m²        |
| Características  | Balcón            |

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                   |     |                                |                        |
|-------------------|-----|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



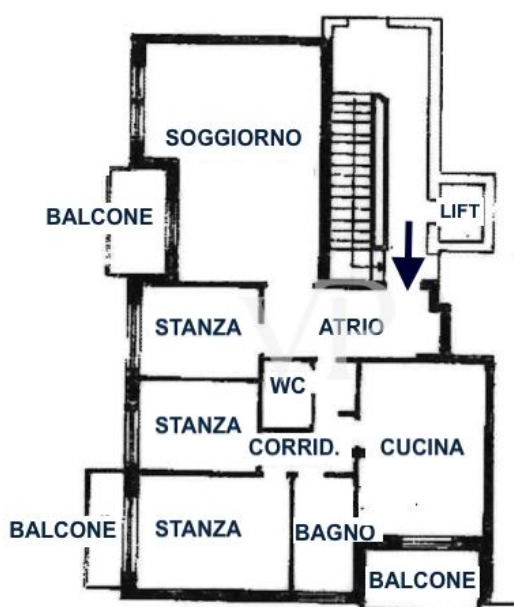
Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este elegante y luminoso apartamento de cuatro habitaciones se encuentra en Via Defregger, en una de las ubicaciones más prestigiosas de la ciudad. Una puerta de entrada da acceso a esta generosa propiedad, situada en la segunda planta con ascensor de un condominio residencial. La propiedad consta de: un acogedor hall de entrada, un amplio y luminoso salón con balcón, una cocina-comedor con balcón, un dormitorio doble con balcón, dos dormitorios individuales, un cuarto de baño principal con ventana y un cuarto de baño de servicio. La unidad de propiedad está equipada con un sistema de calefacción central. La oferta se completa con un cuarto trastero y una plaza de garaje descubierta incluida en el precio. Orientación interior.

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Defregger, en el corazón del barrio Gries de Bolzano.

Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. Numerosas escuelas, guarderías y el casco antiguo con todas las tiendas y restaurantes típicos se encuentran a unos 500 m / 1 km. Los verdes paseos de los ríos Talvera y Guncina están a sólo unos minutos a pie. También los carriles bici y la parada de autobús.

Número de propiedad: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)