Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Amplio chalet adosado en una zona tranquila y soleada cerca del centro

Número de propiedad: IT254151858

PRECIO DE COMPRA: 357.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 112 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151858
Superficie habitable	ca. 112 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	357.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 177 m²
Espacio utilizable	ca. 162 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	26.09.2024

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	75.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

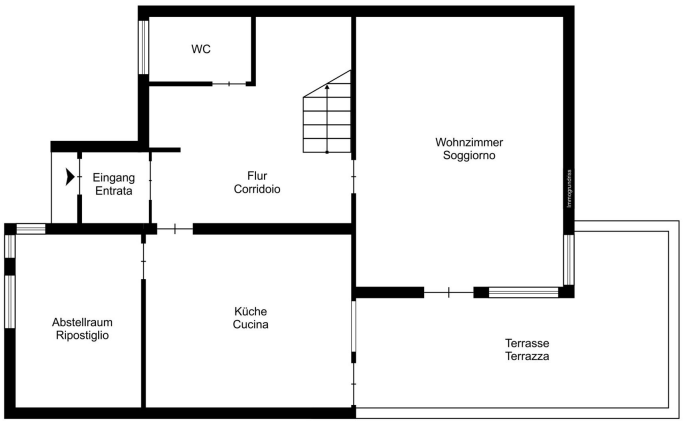
Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

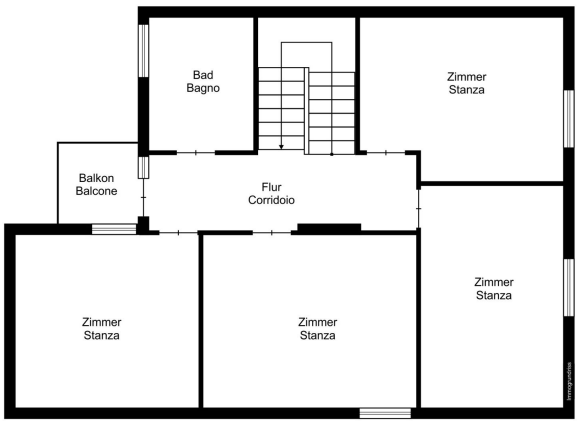
Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta

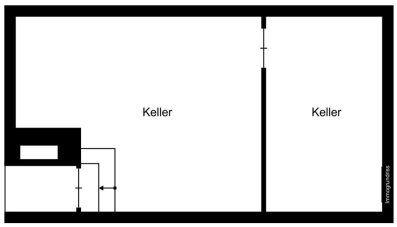
VON POLL REAL ESTATE®



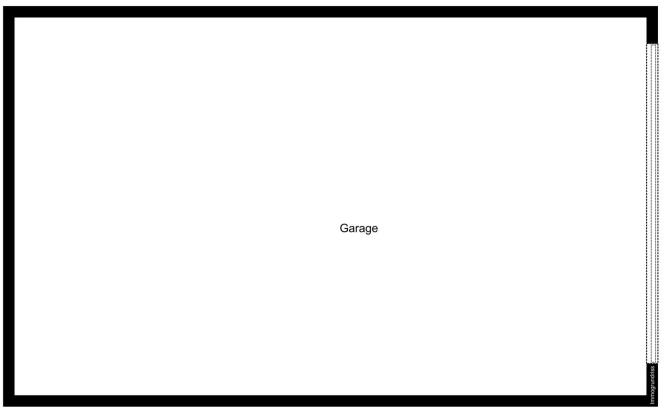
VON POLL REAL ESTATE®



VON POLL REAL ESTATE®



VON POLL REAL ESTATE®



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Esta casa adosada bien cuidada está a la venta en una ubicación idílica y soleada en Tiers am Rosengarten, a pocos pasos del centro del pueblo. La propiedad ofrece mucho espacio para familias y cuenta con una ubicación tranquila, un maravilloso jardín y una amplia terraza con vistas espectaculares. Características de la casa: -Amplio espacio habitable distribuido en varias plantas + sótano. -Terraza solarium con preciosas vistas -Ubicación tranquila, pero cerca del centro -Jardín para pasar horas de relax al aire libre -Práctico garaje y espaciosa bodega En la planta baja, le da la bienvenida una amplia zona de entrada con guardarropa. La amplia cocina-comedor está equipada con un práctico trastero o despensa y ofrece espacio suficiente para las actividades culinarias. El acogedor salón con paneles crea un ambiente agradable y, al igual que la cocina, tiene acceso directo a la amplia terraza, que ofrece unas vistas maravillosas. Un aseo diurno adicional completa funcionalmente la planta baja. Debajo de la terraza se encuentra el cuidado jardín, que invita a relajarse. Una escalera interior conduce a la planta superior, donde hay cuatro amplios dormitorios. Éstos ofrecen espacio suficiente para una familia numerosa o invitados. El cuarto de baño, equipado con una ventana, proporciona mucha luz natural. Desde el pasillo y uno de los dormitorios se accede a un balcón, que ofrece espacio abierto adicional. El sótano completa la oferta de la casa con una amplia bodega, que ofrece mucho espacio de almacenamiento para todas las necesidades. También hay un garaje debajo de la casa, que ofrece aparcamiento cubierto y protegido. El chalet adosado se encuentra en un estado muy cuidado, correspondiente al año de construcción 1976. Está disponible de inmediato y es ideal para familias o como casa de vacaciones. Esta encantadora casa adosada en Tiers am Rosengarten ofrece una combinación perfecta de vida espaciosa, una ubicación soleada y una vida cerca de la naturaleza. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita.

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

-La casa adosada está conectada al sistema de calefacción urbana.
-El jardín está inscrito en el registro de la propiedad como propiedad común y no es utilizado por ningún otro vecino.
-Además del garaje, hay otras plazas de aparcamiento en las inmediaciones.

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Tiers am Rosengarten - Vivir en el corazón de los Dolomitas El idílico municipio de Tiers am Rosengarten está enclavado en el impresionante paisaje de los Dolomitas, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Tiers se encuentra a unos 1.000 metros de altitud y ofrece una pintoresca panorámica del imponente Rosengarten, famoso por sus espectaculares formaciones rocosas y el singular resplandor alpino al atardecer. El municipio forma parte del Parque Natural de Schlern-Rosengarten y es un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Naturaleza y ocio: Tiers es el destino perfecto para los amantes de la naturaleza. Numerosas rutas de senderismo y recorridos de montaña atraviesan la naturaleza virgen del Parque Natural de Sciliar-Catinaccio. Paseos tranquilos, excursiones exigentes o alpinismo: hay para todos los gustos. En invierno, los alrededores se convierten en un paraíso para esquiadores, esquiadores de fondo y excursionistas con raquetas de nieve. La cercana estación de esquí de Carezza ofrece condiciones ideales tanto para los principiantes como para los entusiastas experimentados de los deportes de invierno. Calidad de vida y relajación: La tranquila y soleada ubicación de Tiers am Rosengarten ofrece la máxima calidad de vida a sus residentes. Lejos del bullicio de la ciudad, aquí se puede disfrutar plenamente de la naturaleza y encontrar paz y tranquilidad. Al mismo tiempo, es muy fácil llegar a Bolzano en coche (aprox. 25 minutos), por lo que podrá disfrutar de todas las ventajas de la infraestructura urbana sin renunciar a la paz y la belleza de la vida en el campo. Cultura y tradición: Tiers es rico en patrimonio cultural y tradiciones del Tirol del Sur. El municipio celebra sus costumbres durante todo el año con diversos festivales y eventos. La estrecha relación con la naturaleza y la conexión con la cultura regional hacen de Tiers un lugar donde la vida puede organizarse en armonía con el entorno. Tiers am Rosengarten es un lugar que combina tranquilidad, naturaleza y un modo de vida tradicional. La proximidad a las montañas, la naturaleza virgen y el clima saludable hacen de este municipio uno de los lugares más buscados para vivir en Tirol del Sur. Ya sea como piso de vacaciones o como residencia permanente, aquí podrá vivir en el corazón de una de las regiones más bellas de los Dolomitas.

Número de propiedad: IT254151858 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com