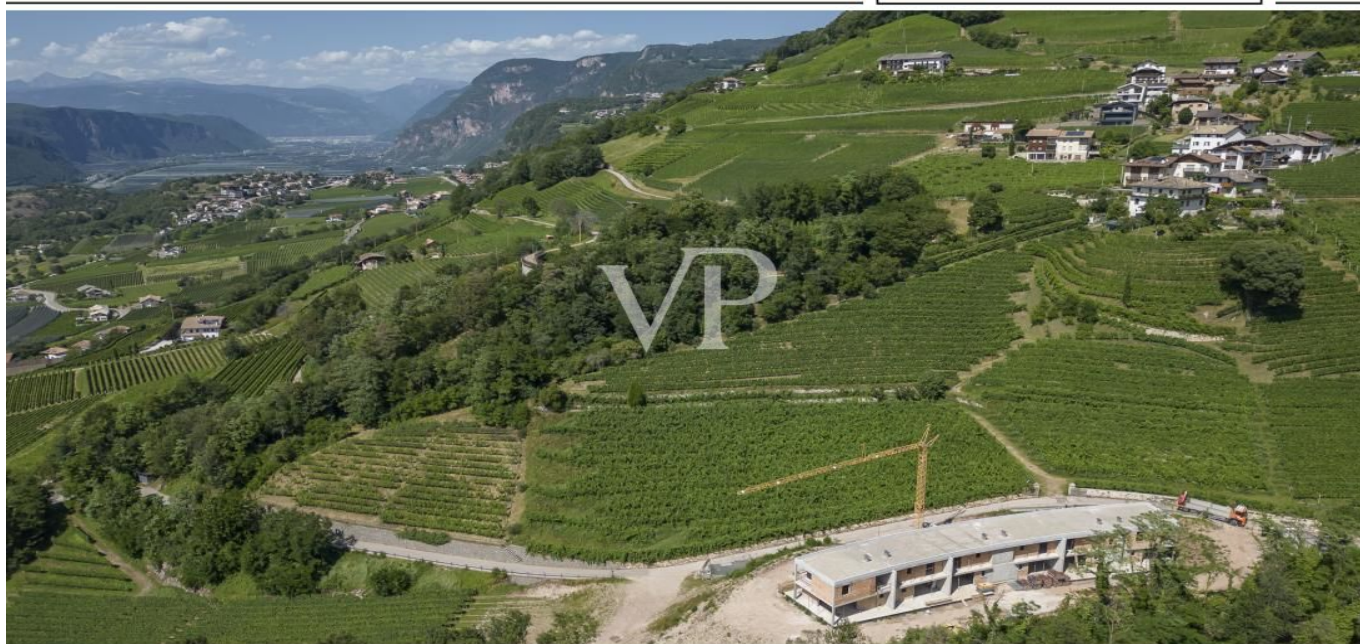


Egna

## Elegante y moderno chalet adosado rodeado de vegetación.

Número de propiedad: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT23415914            |
| Superficie habitable | ca. 96 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 2                     |
| Año de construcción  | 2023                  |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 600.000 EUR            |
| Casa             | Chalet adosado         |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |
| Certificado energético válido hasta | 01.12.2033                     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 20.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



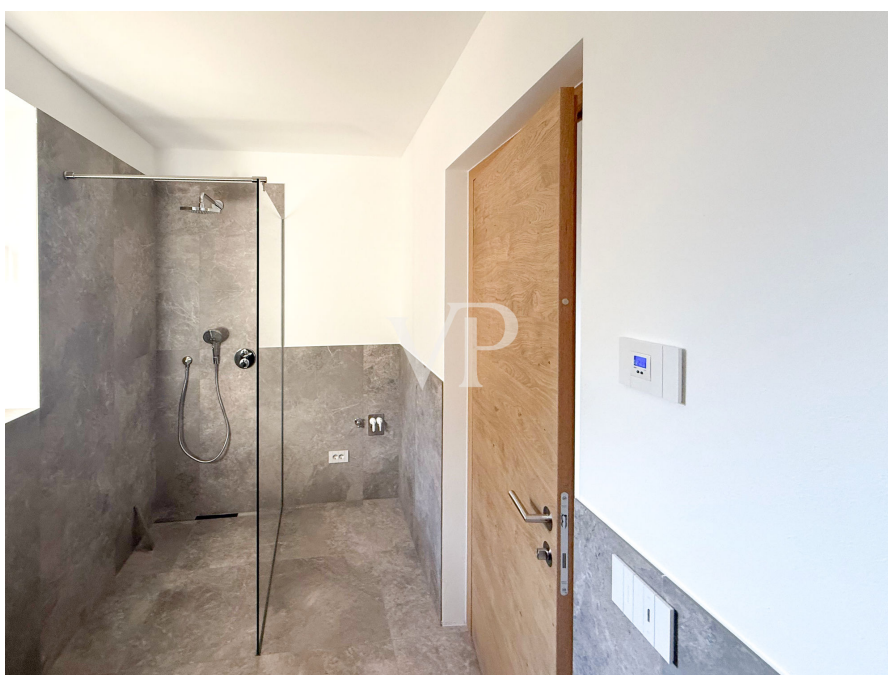
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



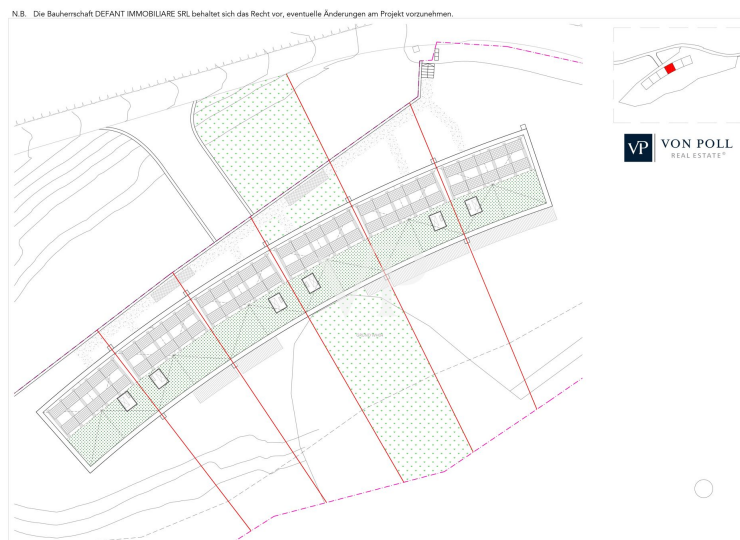
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad

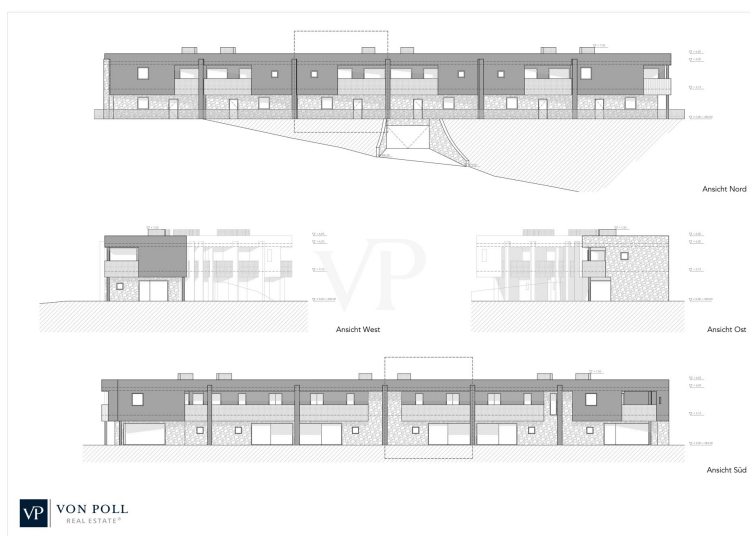


Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)