Alcudia – Nord

Exclusiva villa con licencia de alquiler turístico y hermosas vistas en Bonaire

Número de propiedad: ES255137

PRECIO DE COMPRA: 4.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 978 m²

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES255137
Superficie habitable	ca. 310 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.600.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Una primera impresión

Exclusiva villa de lujo con licencia de alquiler turístico y fabulosas vistas al mar, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Mallorca, en Bonaire. La propiedad fue terminada y amueblada en febrero de 2013. Fue construida con materiales de primera calidad por un constructor famoso alemán, respetando nuevas normativas de EnEV. La villa se posa sobre una parcela elevada de más de 970m2 y goza de espectaculares vistas a la bahía de Alcudia. Distribuida en dos plantas mas el sótano, ofrece 4 dormitorios de buen tamaño, 4 baños en suite, amplia sala de estar y comedor, estupenda y moderna cocina abierta y un cómodo aseo para invitados. Todas las habitaciones ofrecen preciosas vistas al mar. Planta sótano dispone de un garaje para hasta tres vehículos con acceso directo a la casa, que garantiza a sus habitantes más comodidad y confort. Al exterior encontramos una gran terraza con fabulosa piscina de más de 55 m2, la joya de la casa, ideal para disfrutar del sol y refrescarse en los días cálidos del año. Cabe destacar otras características de esta gran propiedad, como: - Calefacción por suelo radiante completo y por bomba de calor aire-agua - Acceso para silla de ruedas en el baño principal - Existe la posibilidad de convertir el 4º cuarto de baño para que sea accesible para silla de ruedas - Sistema de domótica - Cable preparado para cámara de vigilancia - El tejado está aislado con un aislante de alta eficiencia energética. - Sistema solar - El hormigón está aislado térmicamente - Fachada exterior repintada y sellada en 2023 - Pequeña depuradora de aguas residuales - Sistema de dosificación de piscina totalmente automático de Ospa - Mampostería exterior de ladrillo de 30 cm de Alemania - Paredes y caminos de acceso en la zona exterior con piedra natural maciza croata - Barandillas exteriores de acero inoxidable V4A y con recubrimiento en polvo - Cerchas de tejado visibles con madera estructural maciza - Licencia de alquiler turístico ilimitado - Sistema de aire acondicionado centralizado en cada dormitorio y salón/comedor - Calentador de toallas en los baños - Suelos de granito y escalera de granito en voladizo Más extras: - Piscina (14x4,5m) con ducha de chapoteo (en la zona de la piscina hay una ducha y un sistema preparado de natación contracorriente) - Persianas eléctricas Además, cada dormitorio tiene una cama doble de 1,80 x 2,00m, 2 mesillas de noche, armario, TV, detector de humo, conexión WLAN y acceso directo a una terraza cubierta. El dormitorio principal también tiene un sofá-cama para dos personas. No cabe duda que se trata de una propiedad exclusiva y única! Contactanos y visita esta maravillosa villa, para apreciar su gran potencial personalmente.

Número de propiedad: ES255137 - 07400 Alcudia – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com