Asiago

# Chalet - Casa plurifamiliar con vista panorámica a dos pasos del centro de Asiago

***Número de propiedad: IT21355663***

**PRECIO DE COMPRA: 640.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171 m$^2$ • HABITACIONES: 7.5**

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT21355663 |
| Superficie habitable | ca. 171 m² |
| Habitaciones | 7.5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2008 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 640.000 EUR |
| Casa | Casa plurifamiliar |
| Espacio total | ca. 171 m² |
| Espacio utilizable | ca. 151 m² |
| Características | Terraza |

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Una primera impresión

Céntrico apartamento plurifamiliar en planta baja, en un prestigioso contexto lateral.
La solución propuesta, totalmente independiente, forma parte de un complejo de condominios de sólo 6 unidades.
La vivienda se distribuye en diferentes niveles: en la planta baja, elevada sobre el nivel de la calle y a la que se accede por un tramo de escaleras desde la entrada peatonal, se encuentra una agradable zona pavimentada ideal para comer al aire libre o relajarse al sol tanto en verano como en invierno, dada la perfecta orientación sur y la agradable vista del verdor y las montañas en el horizonte.
Un agradable césped plano separa la zona verde que desciende hasta el nivel de la calle. y otra zona verde privada se encuentra en la parte trasera del edificio, accesible únicamente desde el interior del Chalet.

A la vivienda se accede a través de una puerta doble, que también sirve de compás de entrada, donde se abre una amplia zona de estar con cocina abierta y chimenea central, que también puede utilizarse para cocinar agradables barbacoas con los amigos.

La estancia resulta especialmente acogedora gracias al uso de materiales típicos de montaña, como suelos de parqué y vigas de abeto vistas, boiseries en las paredes y muebles de estilo típicamente alpino. Una práctica zona de estar, con armario/trastero donde también se encuentra la caldera, completa los espacios de este nivel.

En la entreplanta del sótano, conectada visualmente con la sala de estar al no haber paredes de cierre, se encuentra un amplio espacio concebido como sala de estar y sala de cine, y que, gracias a la ventana de doble acristalamiento con boca de lobo y a la termochimenea esquinera, con llama visible protegida por cristal, hace que esta estancia sea especialmente agradable para vivir durante las veladas y relajarse.
En la primera planta, la zona de noche consta de dos habitaciones dobles con pequeños balcones en la parte delantera y trasera del edificio, respectivamente, una de ellas con cuarto de baño privado, y una habitación que puede utilizarse como vestidor o pequeño dormitorio adicional, pero sin ventanas, salvo la claraboya automatizada.

Otro gran cuarto de baño con ducha se encuentra en el centro del pasillo y da servicio al segundo dormitorio doble y al dormitorio pequeño.

Desde el entresuelo se accede finalmente al lavadero, a otra habitación de servicio, a la zona bajo la escalera utilizada como bodega y al garaje doble privado.

La zona de entrada al condominio está sustancialmente libre de pendientes, lo que facilita las maniobras de entrada y salida incluso en invierno, durante las fuertes nevadas.

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Detalles de los servicios

Garaje con puerta basculante automatizada, tanto en condominio como privado
Muebles a medida incluidos

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Todo sobre la ubicación

Esta solución se encuentra en una posición particularmente privilegiada, ya que desde el jardín adosado y desde las ventanas de la zona de estar se disfruta de una vista maravillosa y de una tranquilidad poco frecuente incluso en temporada alta.
La presencia de una zona verde comunitaria al otro lado de la carretera y la pendiente de la montaña que desciende hacia la cuenca donde se encuentran el Consorcio de la Quesería de la Meseta de Asiago y el supermercado Migross, garantizan una apertura visual única y la garantía de que seguirá siéndolo para siempre.
Al centro de Asiago se llega con un agradable paseo de pocos minutos, también a través del Parco della rimembranza, por lo que es una solución ideal para familias dinámicas y modernas, amantes del deporte, la naturaleza y el relax, pero que no quieren perderse la comodidad de llegar en pocos minutos a los centros comerciales y de la vida social.

Los remontes de Vezzena o Valformica se alcanzan en 25 minutos, lo que permite a los amantes de los deportes de invierno dar rienda suelta a sus pasiones.

Desde el chalé, es posible partir directamente hacia diversas y agradables excursiones que pueden realizarse a pie o en bicicleta tanto en verano como en invierno: el Forte Interrotto, que también puede verse desde la terraza del jardín, una fortaleza construida en el siglo XIX para defender el frente italiano durante la Primera Guerra Mundial, y los cementerios austrohúngaros del Monte Mosciagh, así como las importantes cumbres de Portule, o la más sencilla pero siempre agradable "pequeña vía del tren" son sólo algunos ejemplos.

**Número de propiedad: IT21355663 - 36012 Asiago**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com