Carre' – Carrè

# Elegante villa en una posición panorámica

***Número de propiedad: IT22355968***

**PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 633 m$^2$ • HABITACIONES: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.738 m$^2$**

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT22355968 |
| Superficie habitable | ca. 633 m² |
| Habitaciones | 18 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2000 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 580.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio total | ca. 633 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 649 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Aceite |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Una primera impresión

Inmersa en el encantador paisaje de las colinas de Bregonze, esta refinada villa, situada en la frontera entre Carrè y Zugliano y a poca distancia de Thiene, representa una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Recientemente renovada con finos acabados, la casa expresa una personalidad rústica y acogedora, enriquecida por amplios espacios y finos detalles.

La elegancia de la propiedad se revela ya desde el porche, que se abre a un luminoso salón caracterizado por ventanas panorámicas, capaces de captar la mirada y fundir el interior con la vegetación circundante. En la planta baja, el salón se integra armoniosamente con una refinada cocina, un cuarto de baño y un vestíbulo que completan este refinado ambiente. Subiendo a la primera planta, el dormitorio principal - con una sala de estudio independiente- está flanqueado por otros dos amplios dormitorios y dos cuartos de baño, creando un ambiente de intimidad y confort. La planta ático, con su habitación adicional, ofrece espacios versátiles adecuados para diversas necesidades, mientras que el sótano alberga una gran taberna, una bodega y espacios funcionales como una lavandería, una central térmica, trasteros y cuartos de servicio.

Adyacente a la villa principal, una dependencia de 130 metros cuadrados, aún por reformar, espera ser transformada en un elegante estudio o en un acogedor alojamiento adicional. La propiedad, completada por un jardín de 2000 m2 y otros 8700 m2 de terreno agrícola, ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el valle, creando un oasis de tranquilidad y belleza natural.

Esta exclusiva residencia, realzada por una reciente renovación que ha potenciado hábilmente los materiales naturales y la tecnología punta, es la elección ideal para quienes deseen combinar el encanto de la tradición con el confort de la modernidad en un contexto único e inimitable.

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Todo sobre la ubicación

La zona de Bregonze se presenta como un auténtico cofre de belleza natural, donde la armonía de paisajes vírgenes y colinas onduladas ofrece emociones únicas a cada mirada. Aquí, la naturaleza se muestra en toda su majestuosidad, ofreciendo espacios regeneradores y una atmósfera que invita a la contemplación y la relajación. La proximidad de la histórica ciudad de Thiene enriquece la experiencia, con su patrimonio cultural y sus tradiciones locales que se funden armoniosamente con el entorno natural.

Estratégicamente situada, la zona se beneficia de una accesibilidad sin igual: la salida de la autopista Piovene Rocchette permite acceder fácilmente a los principales destinos de la región del Véneto, garantizando conexiones rápidas y cómodas. Además, gracias a la reciente construcción de la SPV Superstrada Pedemontana Veneta, se puede llegar a los principales aeropuertos de la región en menos de una hora, lo que convierte a la zona de Bregonze en la opción ideal para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza sin renunciar a la comodidad de las conexiones modernas.

**Número de propiedad: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com