Altavilla Vicentina

# Encantadora y exclusiva casa en la planta principal de la Loggia Valmarana

***Número de propiedad: IT22355872***

**PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 421 m$^2$ • HABITACIONES: 9.5**

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT22355872 |
| Superficie habitable | ca. 421 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 9.5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1400 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 720.000 EUR |
| Comisión | 3 |
| Espacio total | ca. 318 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

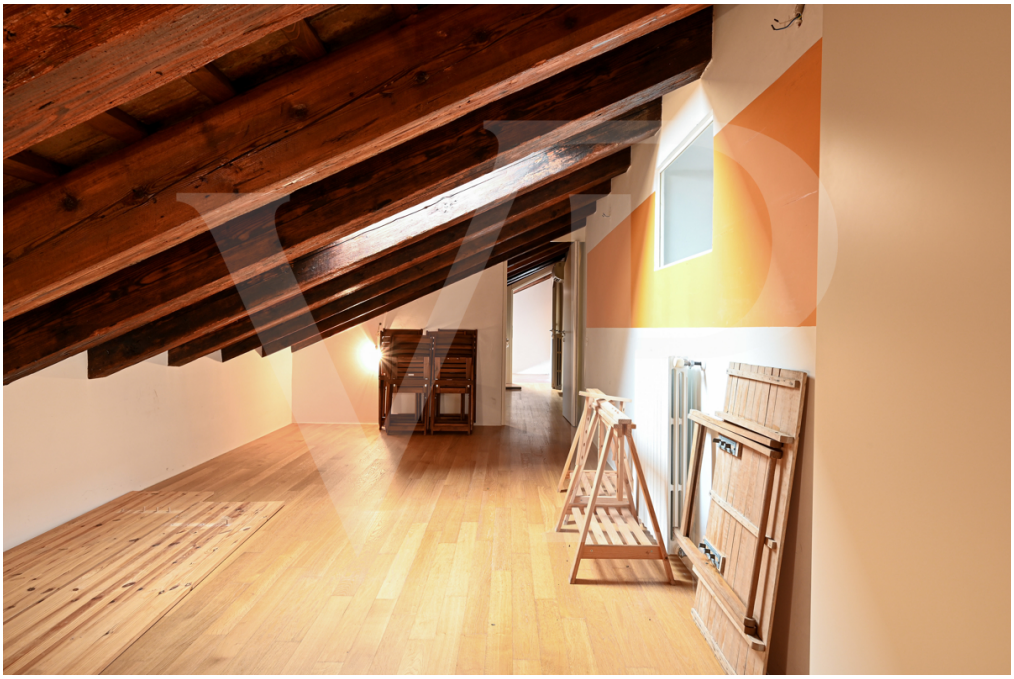
# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

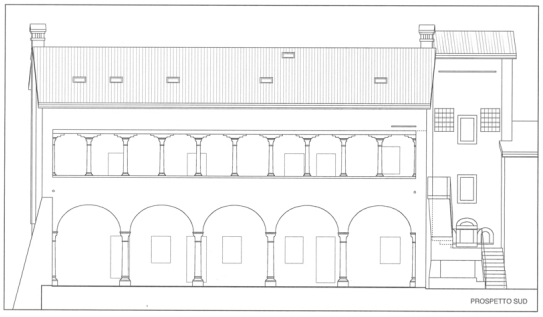
# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Planos de planta




LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Una primera impresión

La 'Loggia Valmarana' es un magnífico ejemplo de cómo la arquitectura y la belleza de un edificio histórico, deseado y construido por una de las familias nobles más importantes de nuestro territorio, puede seguir transmitiendo su encanto a través de los siglos. La vivienda propuesta se encuentra dentro del complejo inmobiliario conocido como "Loggia Valmarana" y construido entre 1400 y 1500, que fue dividido en dos unidades durante la renovación de la década de 1990. La propiedad que se ofrece a la venta tiene un acceso independiente a través del patio común, y se encuentra en el primer piso en una escalera de relevancia exclusiva, que conduce a la logia. Esta habitación, parte integrante de la vivienda, está perfectamente expuesta al sur y disfruta de la luz y el calor de los rayos del sol durante todo el año. En su conformación actual, la vivienda se compone en la primera planta de un vestíbulo de entrada con una sala de estar dominada por la antigua chimenea central, una amplia cocina con chimenea para cocinar y, en el lado opuesto, una sala de biblioteca con altillo. Los espacios de este nivel se completan con un cuarto de baño completo con bañera, un práctico lavadero y un amplio vestidor en la entrada. En la planta del ático hay varias habitaciones, todas con velux, que pueden utilizarse como habitaciones abuhardilladas, incluido el dormitorio principal con baño privado.

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Detalles de los servicios

La logia, con 10 intercolumnios encima, se hace eco de la arquitectura y el sistema constructivo típicos de las villas vicentinas del siglo XV.
La restauración de los frescos llevada a cabo al mismo tiempo que la renovación de la Villa, ha sacado a la luz maravillas cubiertas durante siglos, que ahora se pueden disfrutar cada día.
El inmueble, que forma parte del conjunto monumental conocido como la "Loggia Valmarana", está sujeto a la limitación de la Superintendencia de Bellas Artes, con el derecho de tanteo que puede ejercer la misma en un plazo de 60 días en virtud de la Ley 42/2004.

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Todo sobre la ubicación

Un pequeño rincón de la Toscana, esta es la sensación que se tiene al conocer estos lugares, rodeados de la pequeña iglesia construida en 1228 y posteriormente reconstruida en 1475 y de las casas de alrededor que conforman el histórico pueblo. Hoy, como entonces, este lugar encantado, situado a unos diez minutos del centro de Vicenza, representa la mejor manera de vivir lejos del bullicio, el ruido y el frenesí de la ciudad. Su ubicación, a sólo 10 minutos de la salida de la autopista Vicenza Ovest, la hace especialmente interesante para quienes necesitan viajar con frecuencia por motivos de trabajo, pero al mismo tiempo buscan una residencia de prestigio y aman la privacidad y la naturaleza.

**Número de propiedad: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com