Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

# Maravillosa casa de campo perfectamente restaurada

***Número de propiedad: IT21355734***

**PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 588 m$^2$ • HABITACIONES: 12**

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT21355734 |
| Superficie habitable | ca. 588 m² |
| Habitaciones | 12 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1800 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 950.000 EUR |
| Casa | Casa rural |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

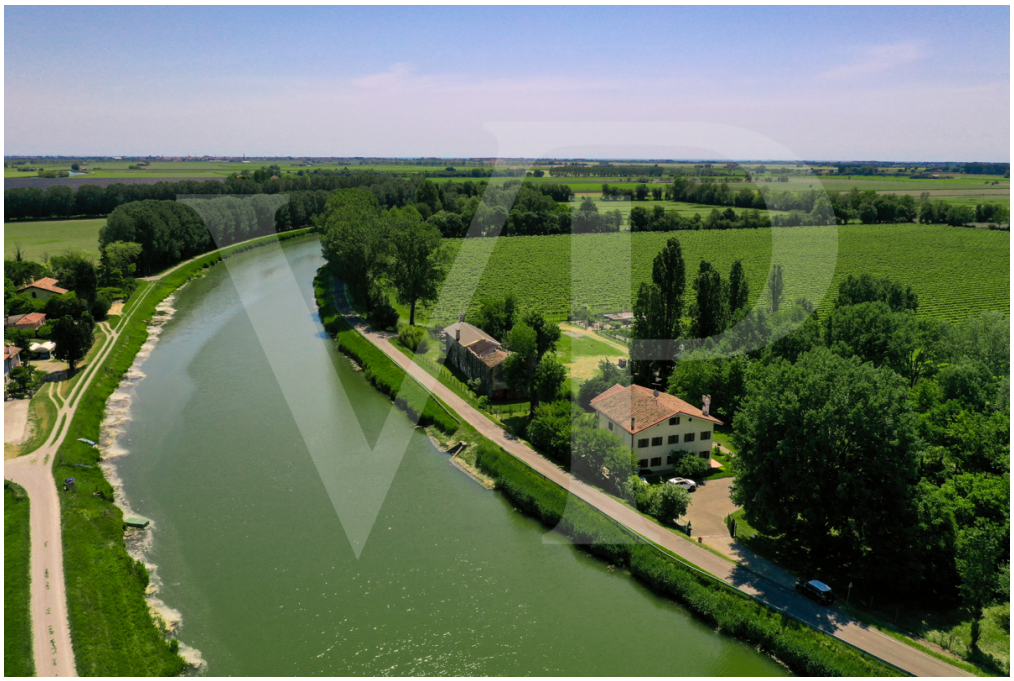
# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Una primera impresión

Un maravilloso caserío situado a lo largo de uno de los canales del río Livenza: un lugar mágico donde disfrutar de paisajes, sonidos y olores muchas veces olvidados, capaces de regenerar el alma del estrés de nuestra vida cotidiana.

El fluir de las aguas del río Livenza proporciona una agradable y constante música de fondo para acompañar el silencio de la campiña circundante.

El caserío, perfectamente renovado en 2007, consta de un gran salón diseñado para celebrar espectaculares cenas para grandes empresas, con vistas al parque privado, cocina independiente y salón con chimenea central.
El gran garaje, pavimentado y dotado de cerchas y techo con vigas a la vista, es en realidad una sala polivalente adicional a la vivienda.
La zona de estar se completa con un baño completo con ducha, y un trastero/cuarto técnico con servicio anexo a la casa.

En la planta superior, a la que se accede desde la hermosa escalera de madera de la entrada principal, se encuentra la zona de descanso con una sala de estar central a cada lado de la cual hay cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos de generosas dimensiones con bañera central.

En la planta superior, en el ático, hay otras dos habitaciones improvisadas para los huéspedes, y una gran sala central que puede utilizarse como sala de fitness o como zona de descanso.

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Detalles de los servicios

La propiedad se vende amueblada.
La casa está rodeada por un parque de aproximadamente 5.400 metros cuadrados, parcialmente arbolado, y un hermoso paisaje alrededor.

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Todo sobre la ubicación

El caserío está situado a orillas de uno de los canales del río Livenza, frontera natural entre el territorio veneciano y el Friuli, a dos minutos del pueblo de San Giorgio di Livenza, una pequeña comunidad independiente, dotada de todos los servicios, aldea de la bella ciudad de Caorle.

Además de un extenso litoral con una gran cantidad de playas bien equipadas y servicios para todas las necesidades a los que se puede llegar en menos de 10 minutos en coche, la zona ofrece una variedad de propuestas de entretenimiento de carácter naturalista, ciclista, cultural y enogastronómico.

La magnífica ciudad de Caorle, a la que se llega en 15 minutos, sigue siendo un punto de referencia para ir de compras, cenar en restaurantes de moda o simplemente disfrutar de un paseo por los calli de esta pequeña Venecia única y sorprendente.

Venecia, Treviso y la hermosa ciudad de Portogruaro son sólo una muestra de lo que ofrecen los alrededores.

La salida de la autopista A4 en Noventa di Piave, donde se encuentra el famoso outlet del mismo nombre, está a menos de 20 minutos en coche, y sitúa la residencia en una posición estratégica para los flujos turísticos de más allá de los Alpes.

**Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com