Sarcedo – Veneto

# El noble "pabellón de caza" de la familia Dotto Vivir en la comodidad de una villa veneciana

***Número de propiedad: IT21355628***

**PRECIO DE COMPRA:** 1.680.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 793 $m^2$ • **HABITACIONES:** 23.5

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT21355628 |
| Superficie habitable | ca. 793 m² |
| Habitaciones | 23.5 |
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 7 |
| Año de construcción | 1600 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.680.000 EUR |
| Espacio total | ca. 793 m² |
| Espacio utilizable | ca. 766 m² |
| Características | Chimenea |

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Una primera impresión

Esta residencia, que originalmente formaba parte de los terrenos agrícolas de la famosa Villa Ca' Dotta, es el resultado de la hábil renovación del "pabellón de caza" de la familia noble de Padua: el Dotto dei Dauli. Esta familia, que incluso presume de orígenes troyanos, cuenta entre sus antepasados con uno de los cónsules paduanos que fundaron Venecia en el año 421.

Las investigaciones históricas se remontan a mediados del siglo XV, los primeros documentos oficiales relativos a las operaciones inmobiliarias realizadas por la rica familia Paduán, en los terrenos heredados de la famosa familia Proti de Vicenza, y la primera construcción de esta unidad se remonta a los años 1600 con la posterior ampliación en el 1800.

El pabellón de caza fue construido originalmente como edificio residencial rural para las actividades de caza de la familia aristocrática agregada en 1081 al Consejo Noble de Padua por el rey Enrique IV de Franconia.

Hoy en día esta propiedad, sabiamente restaurada en los años 90, parece una magnífica villa veneciana individual y cuenta con un maravilloso parque con un jardín italiano, rico en flores, plantas, fuentes y árboles frutales.

Ya desde la puerta de entrada principal de la Villa se puede percibir la atención al detalle utilizada durante la renovación de la Villa: la abundancia de mármol fino utilizado para el suelo o como adornos en las paredes y en los baños, las puertas antiguas, y las diversas efigies y frescos, son sólo algunos de los elementos que dan un aura de esplendor y nobleza a toda la propiedad.

Los espacios de la planta baja constan de una cocina de generosas dimensiones con chimenea de esquina, comedor, dos salones y una sala de fiestas con otra chimenea central.

Un gran porche lateral, permite acceder a la casa a través de las habitaciones, o directamente a la sala de fiestas, sin tener que perturbar necesariamente la intimidad de la casa y de los propietarios.
Completan los espacios de la planta baja una agradable veranda, así como baños y lavaderos.

En la primera planta, a la que se accede por la importante escalera interior situada frente a la entrada, se encuentra la zona de noche, compuesta por 4 dormitorios de generosas dimensiones, dos de ellos con baño privado, y una magnífica biblioteca que da acceso a la buhardilla, actualmente utilizada como taller de arte.

En la parte trasera de la Villa hay un anexo, compuesto por una amplia zona de estar con cocina, una zona de relax en el altillo y dos dormitorios dobles con baño privado. Este entorno es accesible tanto a través de una conexión interna con el cuerpo principal de la villa, y cerrable si es necesario, tanto a través de un acceso externo desde el porche principal, ahora se utiliza como un alojamiento turístico, se presta bien a las necesidades del personal de servicio o para alojar a los huéspedes con la máxima privacidad y comodidad.

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Detalles de los servicios

Sistema de calefacción por suelo radiante, con caldera de nueva generación combinada con un sistema solar térmico.
Garaje doble y cobertizo para herramientas.
Gran bodega en el sótano.
El mobiliario no está incluido.

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

La Villa se encuentra al pie de la finca original de la familia Dotto dei Dauli en Sarcedo, de la que formaba parte como "pabellón de caza" y cuya Villa principal se puede ver en la ladera de la colina en la parte trasera.

El centro de la ciudad de Thiene, una popular comunidad independiente en el Alto Vicentino, y equipada con todos los servicios principales, incluyendo un hospital de última generación, está a menos de 10 minutos en coche. La salida de la autopista de Thiene y el acceso a la nueva "pedemontana", a 10 y 5 minutos respectivamente, hacen que la casa esté interconectada con todo el norte de Italia y con las principales ciudades de nuestro territorio.

Al fondo, la ciudad de Sarcedo, a cuyo centro se llega en tres minutos, y las colinas que se elevan lentamente hasta alcanzar la meseta de Asiago.

**Número de propiedad: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com