

Wien, Margareten – Wien

Eigentumswohnung mit Loggia

Número de propiedad: 20253447017



PRECIO DE COMPRA: 429.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88,72 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20253447017
Superficie habitable	ca. 88,72 m ²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1977

Precio de compra	429.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.08.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	231.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



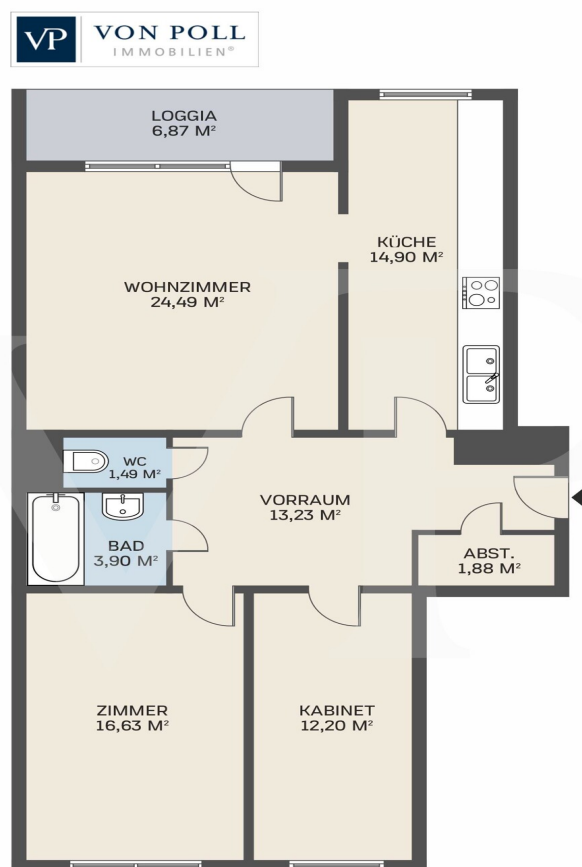
Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una primera impresión

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung im 5. Wiener Gemeindebezirk mit einer Wohnfläche von ca. 89m² zuzüglich einer ca. 7m² Loggia überzeugt durch zentral begehbbare Zimmer, davon sind 2 in den absolut ruhigen und begrünten Innenhof gelegen.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Die lfd. Vorschreibung 2025 v. Brutto € 347,10 beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasserkosten und die Rücklage.

Wohnfläche: ca. 89m²

Loggia: ca. 7m²

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Detalles de los servicios

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

Número de propiedad: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com