

Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegsbedingungen

Número de propiedad: QQ638-1



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 927,97 m²

Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	QQ638-1	Precio de compra	800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 927,97 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
		Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 927 m ²
		Superficie alquilable	ca. 927 m ²

Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propiedad



Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propiedad



Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propiedad



Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

La propiedad



Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Una primera impresión

Augsburger Straße 15, 09126 Chemnitz

Das Objekt umfasst 12 Einheiten, inklusive einer Gewerbeeinheit sowie einer Optionsfläche. Aktuell sind 4 Einheiten leerstehend.

Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Todo sobre la ubicación

****Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz****

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Augsburger Str.

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Otros datos

****Lage und Mietstruktur****

Bernsdorf

Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.

Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

****Vermietungspotenzial & Marktchancen****

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Número de propiedad: QQ638-1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com