

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

Número de propiedad: 18342004



PRECIO DE COMPRA: 1.230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 467,16 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

De un vistazo

Número de propiedad	18342004
Superficie habitable	ca. 467,16 m ²
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.230.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Espacio total	ca. 685 m ²
Superficie comercial	ca. 218.55 m ²
Superficie alquilable	ca. 685 m ²

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Una primera impresión

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Detalles de los servicios

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Todo sobre la ubicación

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

Número de propiedad: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com