Luckenwalde

Attraktive Gewerbeimmobilie mit Hallen- und Büroflächen in Luckenwalde

Número de propiedad: 25343177

PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.795 m²

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

De un vistazo

Número de propiedad	25343177
Año de construcción	2004

Precio de compra	1.390.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 1.117 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 1117 m²
Superficie alquilable	ca. 1117 m²

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	07.05.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	63.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

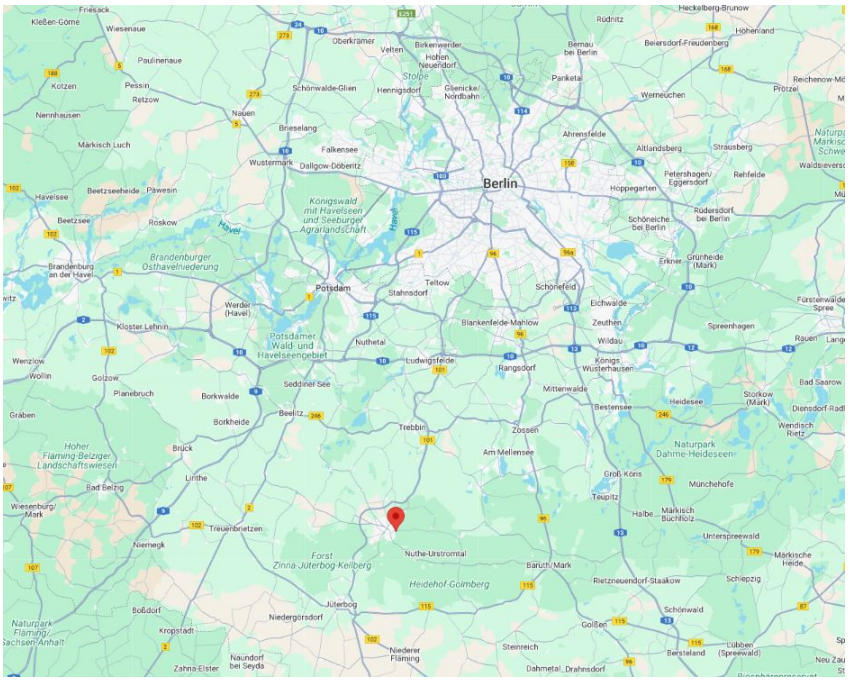
La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

La propiedad



Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Una primera impresión

Attraktive Gewerbeimmobilie mit Hallen- und Büroflächen in Luckenwalde

Im etablierten Gewerbegebiet „Am Honigberg“ in der Kreisstadt Luckenwalde steht diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zum Verkauf. Auf einer großzügigen Nutzfläche von ca. 960 m² bietet die im Jahr 2004 errichtete Halle ideale Voraussetzungen für Produktions-, Logistik- oder Lagerunternehmen. Dank des durchdachten Grundrisses sind effiziente Arbeitsabläufe problemlos umsetzbar.

Highlights der Gewerbehalle:

- Baujahr 2004, Stahlbauweise mit Satteldach
- Nutzfläche ca. 960 m²
- Ausgestattet mit Laufkran
- Voll erschlossen (Starkstrom, Gas, Frisch- und Abwasser)
- Zwei leistungsstarke Photovoltaikanlagen (140 kWp Gesamtleistung)
- Büro- und Sozialtrakt für moderne Arbeitswelten

Direkt an die Halle angebaut und intern und extern zugänglich, befindet sich das 2015 errichtete Verwaltungsgebäude. Es bietet auf ca. 157 m² (2 Etagen) gut strukturierte Büroflächen sowie funktionale Sozialräume inklusive Küche, Sanitäreinrichtungen und Umkleide.

Eckdaten Verwaltungsgebäude:

- Baujahr 2015, massive Bauweise mit Betondecke
- Kunststofffenster, Trapezblechdach, Beton-Innentreppe
- Nutzfläche ca. 157 m²
- Voll erschlossen

Nachhaltigkeit mit Ertrag

Die Immobilie ist mit zwei Photovoltaikanlagen ausgestattet, die eine Gesamtleistung von rund 140 kWp liefern. In den letzten Jahren wurde ein durchschnittlicher Stromertrag von ca. 108.750 kWh pro Jahr erzielt – ein zukunftsfähiger Beitrag zur Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit.

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Detalles de los servicios

Moderne Gewerbeimmobilie mit Halle & Büro in Luckenwalde
Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Gewerbegebiet „Am Honigberg“ in Luckenwalde. Die ca. 960?m² große Halle (BJ 2004) eignet sich ideal für Produktion, Logistik oder Lager und verfügt über einen Laufkran sowie zwei Photovoltaikanlagen (Gesamtleistung ca. 140?kWp). Ein angebautes Verwaltungsgebäude (BJ 2015) mit ca. 157?m² bietet moderne Büro- und Sozialräume auf zwei Etagen.
Highlights:
Halle: ca. 960?m² Nutzfläche, Stahlbauweise, Laufkran
Büro: ca. 157?m², massive Bauweise, Küche, Sanitär, Umkleide
PV-Anlagen: ca. 108.750?kWh/Jahr Ø-Ertrag (2020–2023)
Voll erschlossen, gute Verkehrsanbindung (B101, Bahn, Nähe Berlin)
Standortvorteil:
Luckenwalde – wirtschaftsstark, verkehrsgünstig und lebenswert.

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Todo sobre la ubicación

Luckenwalde liegt rund 50 km südlich von Berlin und überzeugt durch seine exzellente Anbindung:

B101 in ca. 10 Minuten erreichbar

Direkte Zugverbindung nach Berlin

Leipzig, Dresden und Halle in ca. 2 Stunden erreichbar

Frankfurt (Oder) und Polen in ca. 1,5 Stunden Entfernung

Das Gewerbegebiet selbst ist Heimat für rund 20 Unternehmen verschiedenster Branchen – von Handel über Bau bis Holzverarbeitung – und bietet ein wirtschaftsfreundliches Umfeld.

Leben und Arbeiten in Luckenwalde

Neben der starken industriellen Ausprägung punktet Luckenwalde mit hoher Lebensqualität. Schulen, Kitas, Ärzte, ein Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sorgen für ein attraktives Wohnumfeld für Mitarbeitende und deren Familien.

Luckenwalde is located around 50 km south of Berlin and boasts excellent transport links:

B101 can be reached in approx. 10 minutes
Direct train connection to Berlin
Leipzig, Dresden and Halle can be reached in approx. 2 hours
Frankfurt (Oder) and Poland approx. 1.5 hours away
The industrial estate itself is home to around 20 companies from a wide range of sectors - from trade and construction to wood processing - and offers a business-friendly environment.

Living and working in Luckenwalde

In addition to its strong industrial character, Luckenwalde scores highly in terms of quality of life. Schools, daycare centres, doctors, a hospital and numerous shopping facilities

ensure an attractive living environment for employees and their families.

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343177 - 14943 Luckenwalde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com