

Detmold

# Baugrundstück in TOP-Lage, mit positiver Bauvoranfrage!

*Número de propiedad: 25336015*

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN\*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.520 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

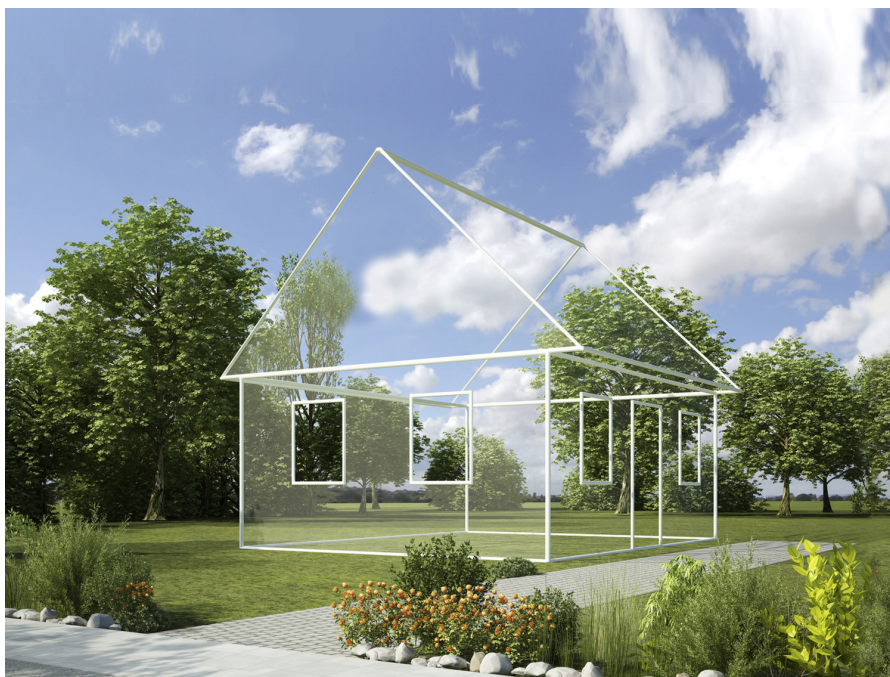
Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

## De un vistazo

|                     |          |                  |                                                                           |
|---------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25336015 | Precio de compra | 600.000 EUR                                                               |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno                                                                   |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

## La propiedad



Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

## Una primera impresión

Baugrundstück in zentraler Lage mit positiver Bauvoranfrage!

Sie möchten zur Anlage bauen? - Dann starten Sie Ihr Projekt in wertbeständiger Lage!

Details der positiven Bauvoranfrage:

- Grundstücksfläche ca. 1.520 m<sup>2</sup>
- Bauvorhaben: zwei Mehrfamilienhäuser, mit insgesamt 13 Wohneinheiten und Tiefgarage, mit ca. 20 Stellplätzen
- überbaubare Fläche, samt Nebenanlagen: 819,37 m<sup>2</sup>
- Tiefgaragennutzfläche: 668,49 m<sup>2</sup>
- Mögliche Wohnfläche: ca. 860 m<sup>2</sup>, verteilt auf EG, OG und DG
- Planung mit Aufzug

Auf dem Grundstück steht derzeit ein altes Gebäude, welches noch abgerissen werden muss.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

## Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses tolle Grundstück liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der stadtnahen Lage, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen im direkten Umfeld.

Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25336015 - 32756 Detmold

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)