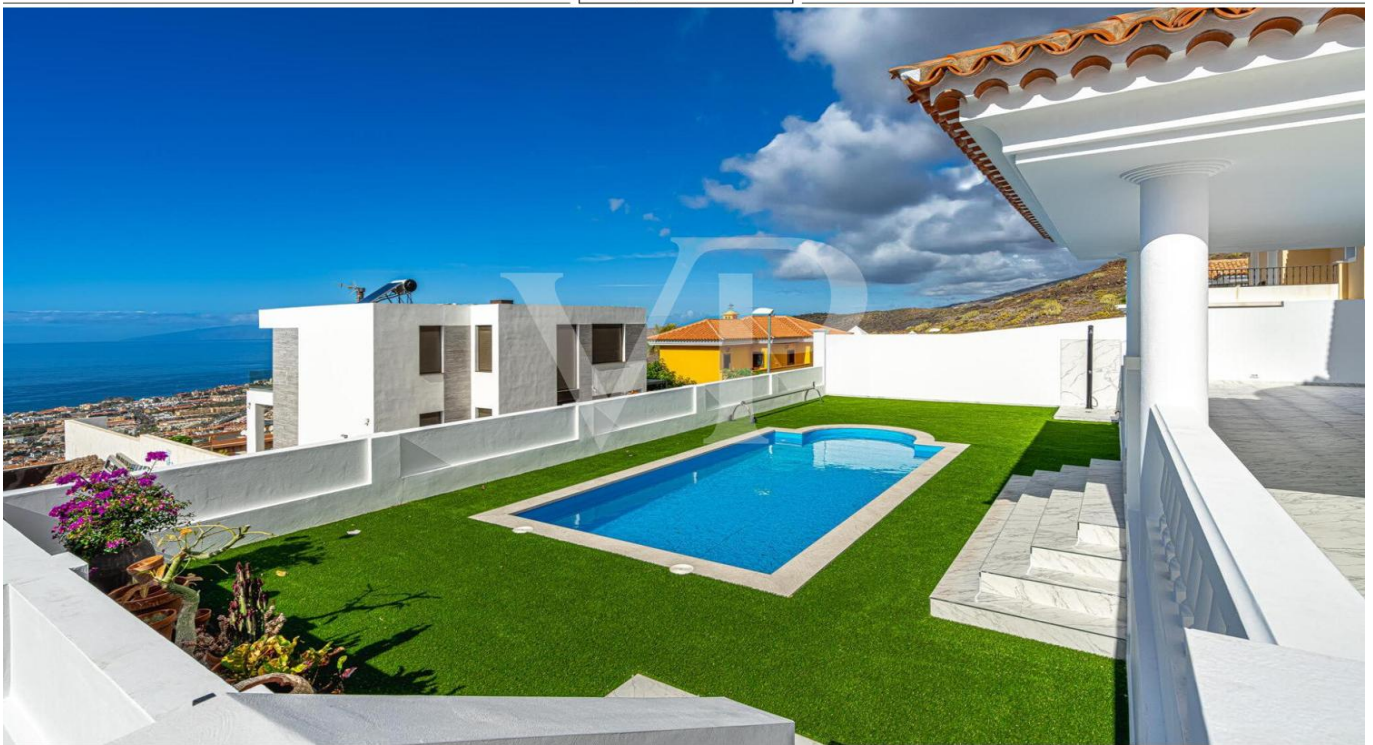


Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

# Villa de lujo completamente renovada en Roque del Conde con vistas al mar

Número de propiedad: ES253185192



PRECIO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 192 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 534 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253185192 |
| Superficie habitable | ca. 192 m²  |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 2014        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros   |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.495.000 EUR                      |
| Casa                   | Casa unifamiliar                   |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado        |
| Método de construcción | Sólido                             |
| Espacio utilizable     | ca. 287 m²                         |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 27.02.2035 | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 2014 |



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

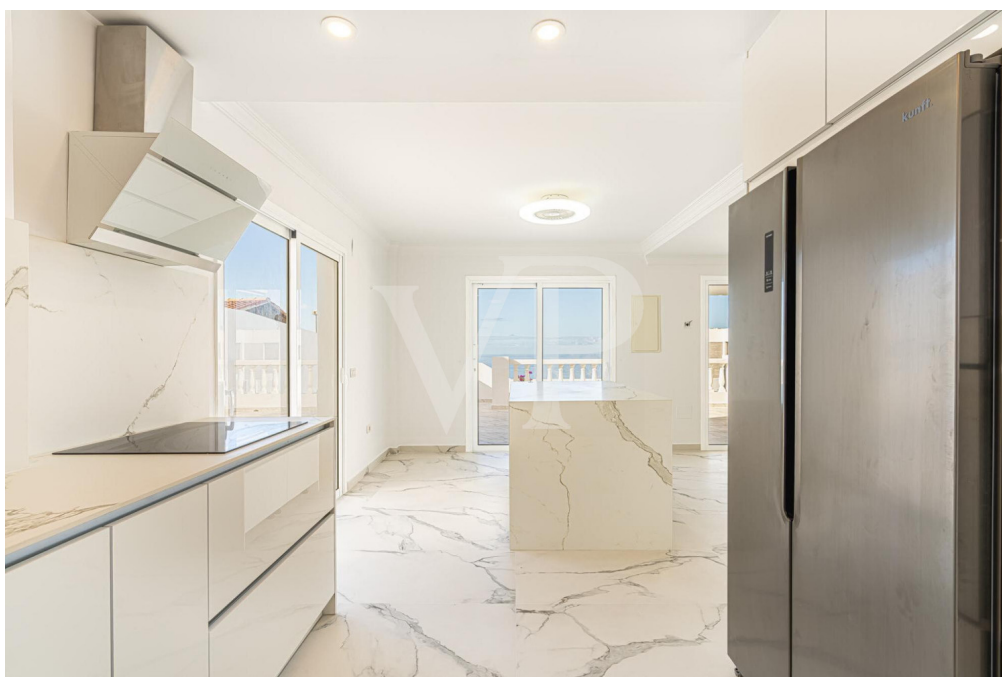
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

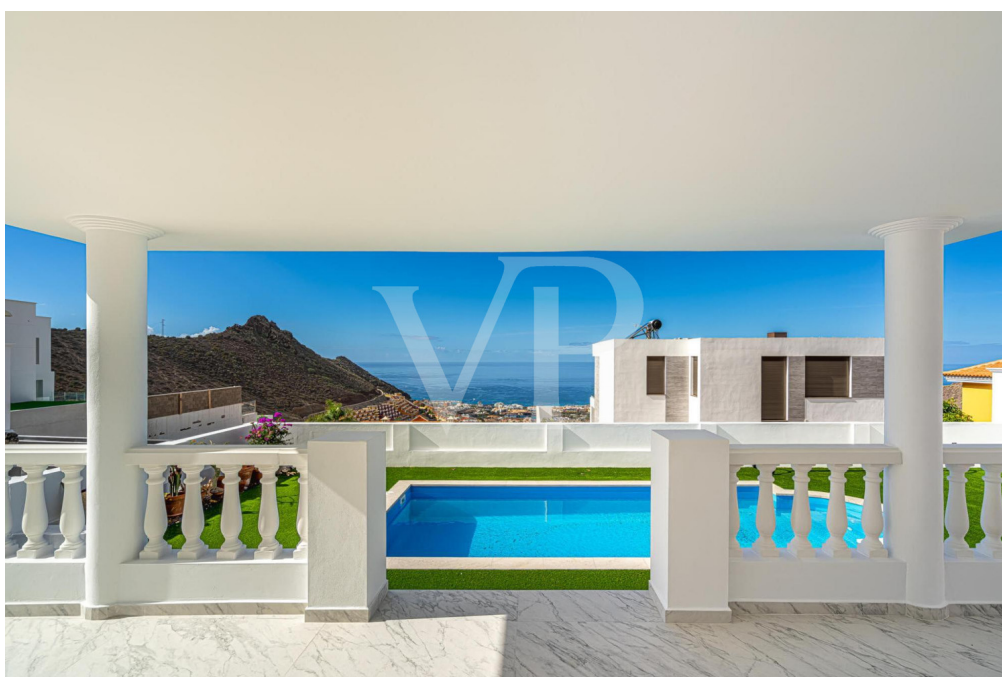
## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## La propiedad

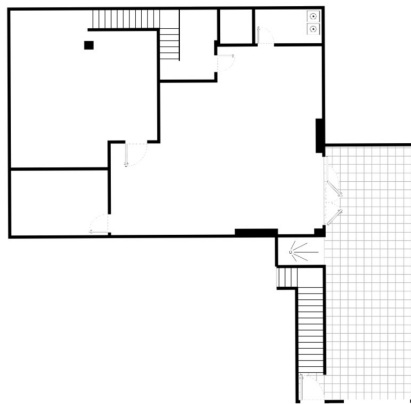




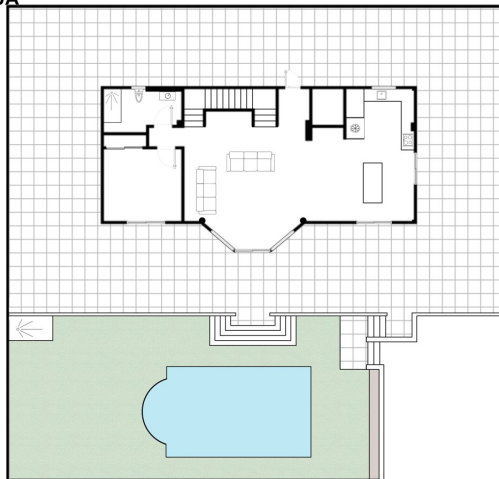
Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Planos de planta

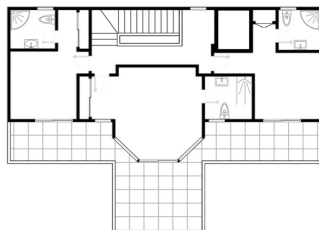
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Una primera impresión

En una de las ubicaciones más codiciadas de Tenerife, esta lujosa villa te espera con impresionantes vistas al mar. Ubicada en un terreno de 534 m<sup>2</sup>, la propiedad recientemente renovada cuenta con cuatro luminosos dormitorios, cada uno con baño en suite, y una arquitectura abierta y elegante. El salón, lleno de luz, se integra perfectamente con la cocina de alta calidad. Las grandes ventanas ofrecen vistas espectaculares del océano Atlántico. La amplia terraza con una piscina infinita privada invita a la relajación. Además, la villa dispone de un sótano totalmente aprovechable con múltiples posibilidades de uso. Roque del Conde ofrece exclusividad y privacidad, mientras que las playas, restaurantes y tiendas están a solo unos minutos. Esta propiedad es una oportunidad para compradores exigentes. ¡Contáctanos para una visita!



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Detalles de los servicios

- Villa de Lujo completamente reformada
- 4 dormitorios y 4 baños
- cocina nueva moderna
- piscina privada
- vistas al mar
- sin muebles
- sótano con mucho espacio que se puede personalizar según sus deseos
- plaza parking exterior

Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Todo sobre la ubicación

Roque del Conde es un lugar de alta demanda y muy popular en el sur de Tenerife, por arriba de la autopista de Costa Adeje. Son muchas las propiedades que se utilizan como residencias de vacaciones, pero también muchas que optan por su residencia principal en esta zona debido a la buena infraestructura. Roque del Conde pertenece al municipio de Adeje y ofrece, además del conocido colegio internacional “Colegio Costa Adeje”, multitud de comercios, restaurantes, centros médicos, carnicerías, panaderías, etc. Es una zona tranquila, pero a solo un tiro de piedra del centro turístico de Costa Adeje, con sus hermosas playas como Playa Fañabe, Playa del Duque y una variedad de actividades turísticas y comerciales. Roque del Conde es ideal para aquellos que desean vivir en un lugar tranquilo y hermoso con unas fantásticas vistas y al mismo tiempo desean llegar a los centros turísticos en solo unos minutos.

Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.



Número de propiedad: ES253185192 - 38660 Roque del Conde - Adeje – Roque del Conde

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)