

Halle (Westf.)

# Ihr Ensemble aus Glas und Stahl mit Blick auf den Teutoburger Wald

Número de propiedad: 21220003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## De un vistazo

|                     |          |                        |                          |
|---------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 21220003 | Precio del alquiler    | A petición               |
| Año de construcción | 2000     | Oficina/ despacho      | Espacio de oficinas      |
|                     |          | Espacio total          | ca. 1.553 m <sup>2</sup> |
|                     |          | Método de construcción | Sólido                   |
|                     |          | Superficie alquilable  | ca. 1553 m <sup>2</sup>  |

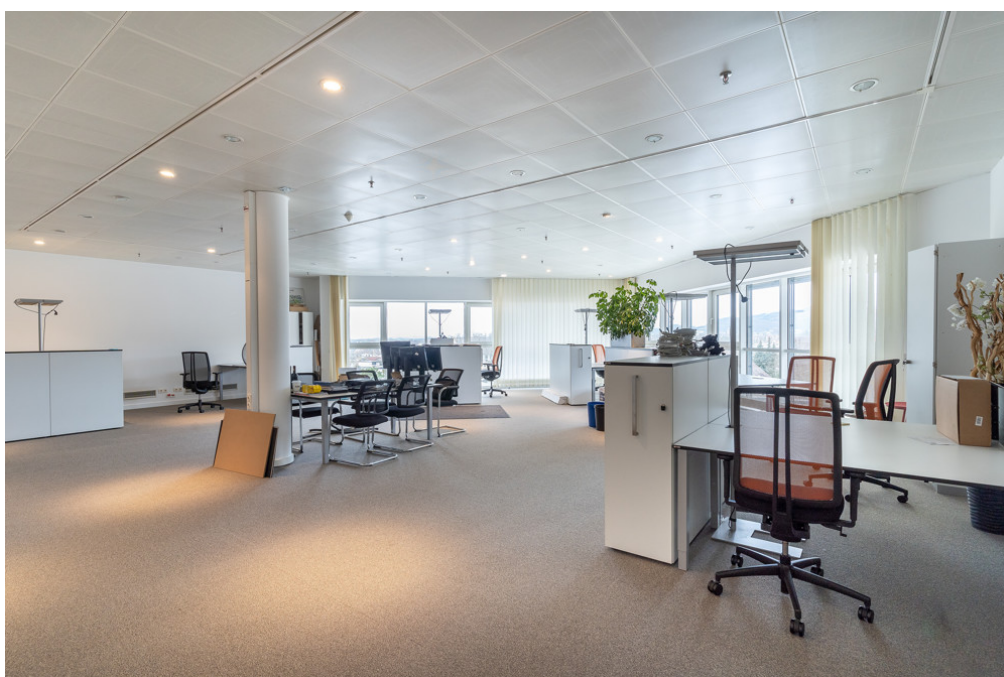
Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 07.11.2026 | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 2000                   |

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



### ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer <sup>1</sup> NW-2016-001897438

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

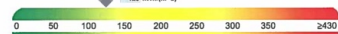
2

#### Primärenergiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen <sup>2</sup>

kg/(m<sup>2</sup> a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
125 kWh/(m<sup>2</sup> a)



EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)  
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## La propiedad



Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Una primera impresión

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam

Telefon: 05241 - 21 19 99 0

Mobil: 0171 - 53 99 75 6

Dieses repräsentative Firmengelände spiegelt einen essentiellen Teil der gesamtwirtschaftlichen Entwicklungshistorie Ostwestfalens und besonders der Stadt Halle (Westf.) wider.

Im Laufe der Jahre sind sechs individuelle Gebäudeeinheiten durch raffinierte Verbindungen zu einem außergewöhnlichen Betriebsgelände gereift und vereinen seither die wichtigsten Standortkriterien für allerart Unternehmen in Perfektion.

Die Ansiedlung von mittelständischen Unternehmen und Großkonzernen der Weltspitze in unmittelbarer Nähe bietet Ihnen die ideale Grundlage Netzwerke auszubauen, Kooperationen einzugehen und Synergien zu nutzen.

Insgesamt stehen ca. 10.890,00 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung, welche zukünftig durch ein Transponder-Zugangssystem separat betreten werden kann. Über ein internes Buchungssystem haben Sie die Möglichkeit, weitere Konferenz- und Präsentationsräume zu buchen.

Bei Bedarf können zahlreiche Lagerflächen in der benachbarten Lagerhalle und dem Untergeschoss bereitgestellt werden.

Die gesprinklerten Raumstrukturen basieren überwiegend auf Trockenbaukonstruktionen, die flexible Raumaufteilungen - von Einzel- oder Doppelbüro, über Kombilösungen bis hin zu Open-Space - ermöglichen. Die Büroflächen sind auf Ihren Wunsch modern eingerichtet, sodass Sie sich vollständig auf Ihre Marktpformance fokussieren können.

Gesundheitsvorbeugende Lüftungsanlagen, gekühlte Decken, zahlreiche Bodentanks, praktische Empfangs- und Pfortnerdienste, ... - dies ist nur ein kleiner Einblick in die variety of infrastructure and services.

Als corporate benefit steht Ihren Mitarbeiter\*innen neben einer gemeinschaftlichen Kantine auch die Nutzung der hausinternen Kindertagesstätte zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten sind durch den großzügigen Parkbereich mit vorhandenen Ladestationen gegeben. Feste Stellplätze können gegen eine Monatsmiete von 25,00€/Platz zzgl. MwSt. angemietet werden.

Sind Sie, genauso wie wir, von dieser Immobilie fasziniert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Todo sobre la ubicación

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)