Borgholzhausen

Toller Präsentationsraum | Bürofläche | Baujahr 2018 | ca. 182,7 m² Fläche | KfW 55 | Vermietung

Número de propiedad: 24220016a

PRECIO DEL ALQUILER: 1.010 EUR

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

De un vistazo

Número de propiedad	24220016a
Tipo de techo	Techo inclinado
Ocupación a partir de	19.07.2024
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.010 EUR
Costes adicionales	75 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Die Provsion beträgt bei Abschluss eines Mietvertrages 2x Nettokaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 182 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 182 m²

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	28.01.2028
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	84.00 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

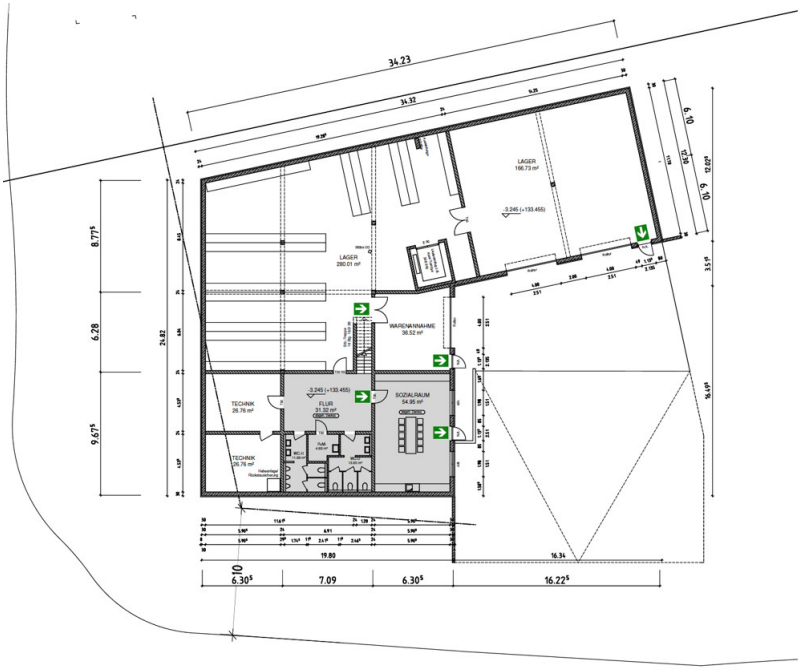
La propiedad

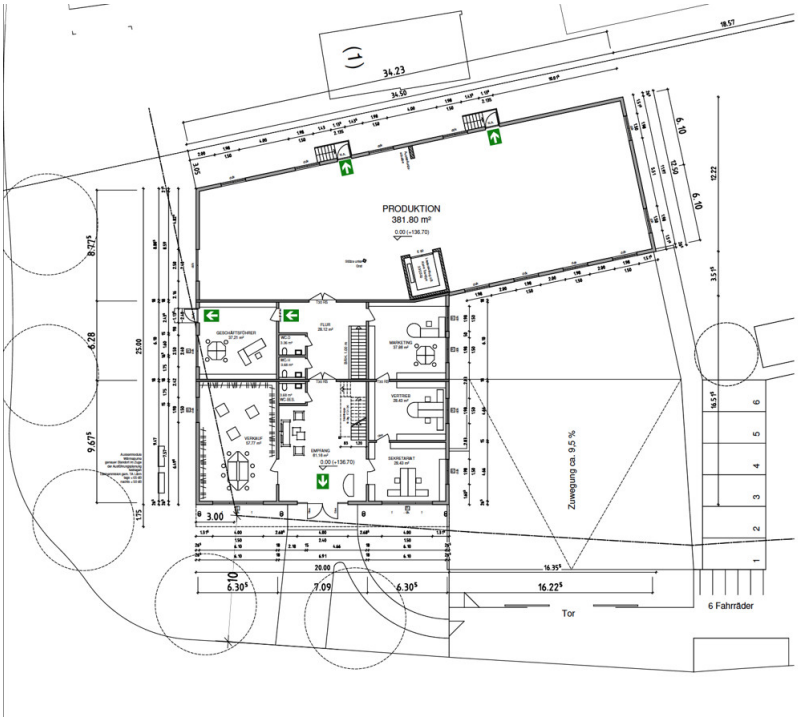
Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

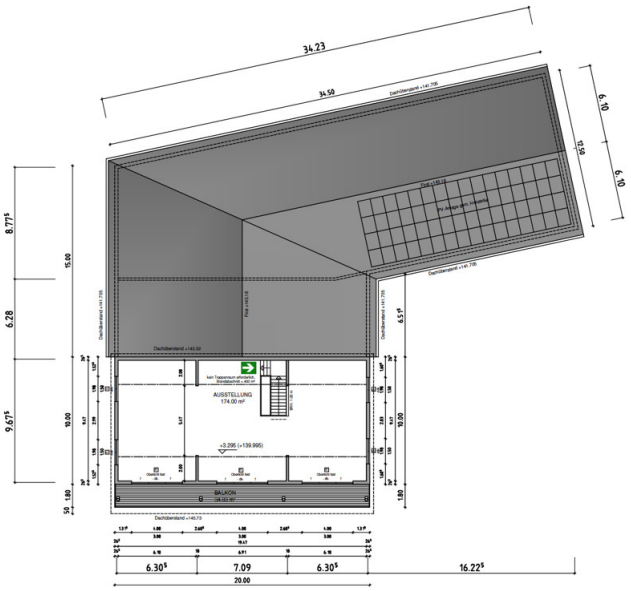
La propiedad

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Una primera impresión

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Philipp Schremmer & Luca Böckstiegel Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Mobil: 0171 - 53 99 75 6 Toller Präsentationsraum | Bürofläche | Baujahr 2018 | ca. 182,7 m² Fläche | KfW 55 | Vermietung IHR NEUER FIRMENSITZ!!! Diese Gewerbeimmobilie präsentiert sich als äußerst attraktives und interessantes Gewerbeobjekt. Insgesamt verfügt dieses Anlagepaket über ca. 1.544 m² vermietbare Fläche auf einem großzügig bemessenen Areal. Zahlreiche variable Nutzungsoptionen machen diese Immobilie besonders interessant. Auf beeindruckende Weise präsentiert sich das gelungene Konzept - neuwertiger Bürokomplex + Produktionshalle, mit ansprechender & nachhaltiger Architektursprache. Über den repräsentativen Eingangsbereich erhalten Sie einen tollen ersten Eindruck dieser Immobilie. Im Obergeschoss dieser Immobilie befindet sich der ca. 182,7 m² große & einladende Showroom mit ca. 4,8 m hohen Decken und einem einmaligen Talblick. Der große Balkon rundet diese Etage perfekt ab. Im gesamten Obergeschoss wurde flächendeckend eine Fußbodenheizung verbaut. Beheizt wird das Gebäude mit 2x Luftwärmepumpen aus dem Jahr 2018. Die Vorinstallation für Photovoltaik und Solar ist in der Statik berücksichtigt und vorbereitet. Um die Parkplatzsituation für den Mieter und Kunden zu entspannen, beinhaltet dieses Angebot zusätzlich zwei Stellplätze vor dem Haus sowie zahlreiche Parkplätze im Hofbereich. Gerne unterbreiten wir Ihnen weitere Flächenangebote in dieser Immobilie. Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Todo sobre la ubicación

Borgholzhausen mit seinen 9.000 Einwohnern liegt im nördlichen Naturpark in einem Tal des Teutoburger Waldes zwischen Bielefeld und Osnabrück. Eingebettet in eine herrliche Parklandschaft mit ausgedehnten Wäldern, ehrwürdigen Bauernhöfen, Wiesen und Feldern. Die reizvolle Lage sowie die gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten, Grundschulen und einer Gesamtschule finden Sie ebenfalls in Borgholzhausen. Ein reges und breitgefächertes Vereinsleben rundet diese schöne Stadt ab. Die Autobahn A 33 liegt nur wenige Autominuten entfernt. Von hier gelangen Sie komfortabel in das Umland. Die nächstgelegene Flughäfen Münster/Osnabrück sowie Paderborn sind in ca. 50 bis 60 Minuten zu erreichen. Das Gewerbeobjekt befindet sich am Anfang eines Gewerbeparks in Borgholzhausener-Zentrumslage.

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2028. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 84.00 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com