Castrop-Rauxel – Castrop

Büro - Bäckerei/Café - Laden. Sie haben eine gute Idee, dann sollten wir uns kennen lernen.

Número de propiedad: 25283003

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

De un vistazo

Número de propiedad	25283003
Habitaciones	2
Año de construcción	1954
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	A petición
Comercio	Local comercial
Espacio total	ca. 114 m²
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 114 m²
Superficie alquilable	ca. 114 m²

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.07.2027

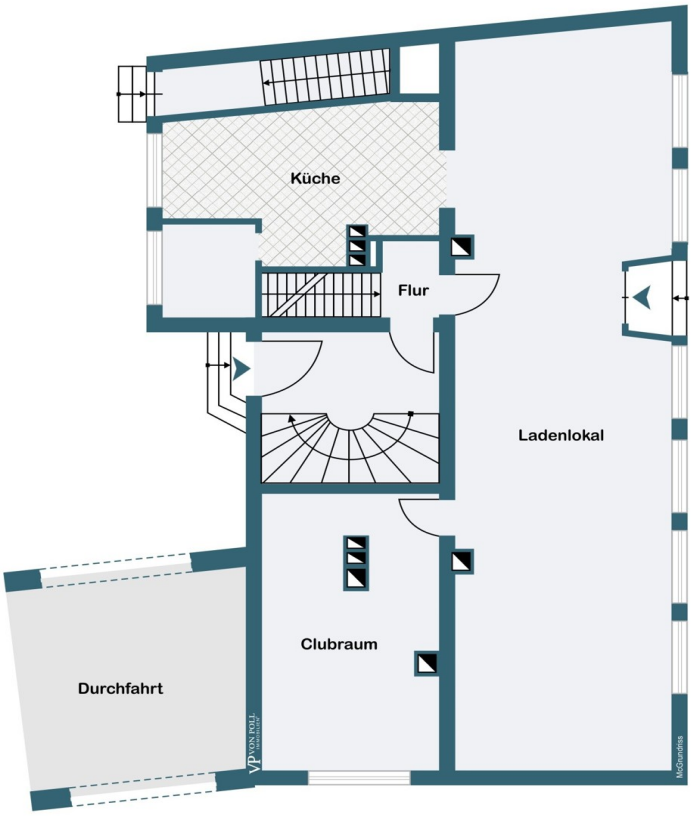
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	137.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La propiedad

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Una primera impresión

Ladenlokal mit 16 Meter Straßenfront in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes.

Gut geeignet für Büro, Ladenlokal oder Bäckerei/Café. Gastronomie, Imbiss o.ä. sind nicht erwünscht.

Das Ladenlokal erhält eine neue Fensterfront und kann nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet werden. Der Mietpreis richtet sich nach der gewünschten Ausstattung.

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt in der beliebten Altstadt von Castrop-Rauxel in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2027.
Endenergiebedarf beträgt 137.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com