

Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Einfamilienhaus, sofort bezugsfrei – ideal als Kapitalanlage oder Eigenheim

Número de propiedad: 25191127

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 125 m²

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

De un vistazo

Número de propiedad	25191127
Superficie habitable	ca. 89 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	170.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Chimenea

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	madera
Certificado energético válido hasta	29.05.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	419.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad



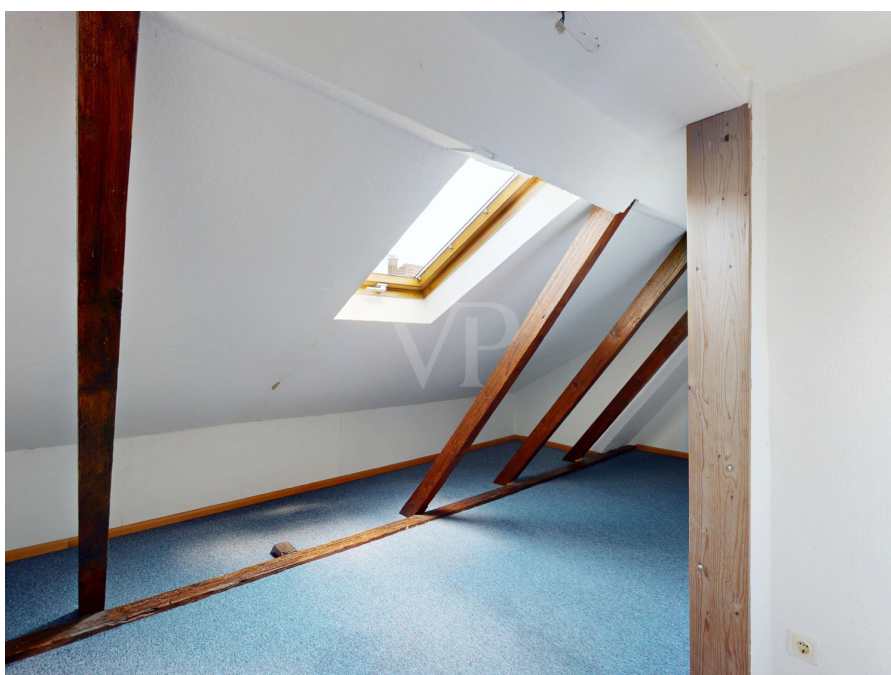
Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad



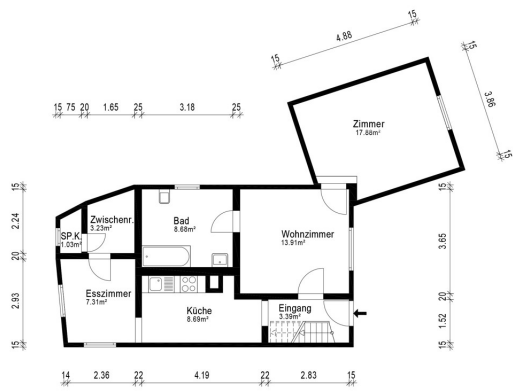
Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

La propiedad

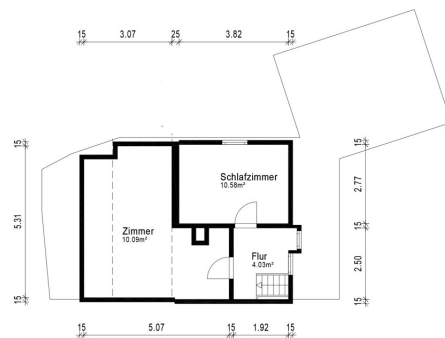


Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Planos de planta



Obergeschoss



Dachgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus ca. 1900 auf einem etwa 125 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet rund 89 m² Wohnfläche sowie ca. 60 m² Nutzfläche im Keller und war in den letzten Jahren durchgehend vermietet. Aktuell steht das Haus leer und kann sofort wieder vermietet werden. Eine Kaltmiete von mind. 750 € sollte erzielbar sein.

Die Wohntage im Obergeschoss unterteilt sich in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer und der Zugang zum darüber liegenden Speicher. Der Keller bietet mit rund 60 m² viel Stauraum, ein separater Abstellraum kann unabhängig genutzt werden. Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.

Direkt am Haus gibt es keinen eigenen Stellplatz. Ein Parkplatz beim Nachbarn ist angemietet und kann übernommen werden.

Dieses Objekt eignet sich für Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie suchen.

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com