

Locarno

# Lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

Número de propiedad: CH23267309



PRECIO DE COMPRA: 1.990.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## De un vistazo

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | CH23267309                                      |
| Superficie habitable | ca. 120 m²                                      |
| Habitaciones         | 3.5                                             |
| Baños                | 3                                               |
| Año de construcción  | 2019                                            |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo, 40000 CHF (Venta) |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Precio de compra       | 1.990.000 CHF              |
| Piso                   | Ático                      |
| Estado de la propiedad | como nuevo                 |
| Características        | Terraza, WC para invitados |

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad





Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad





Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad





Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



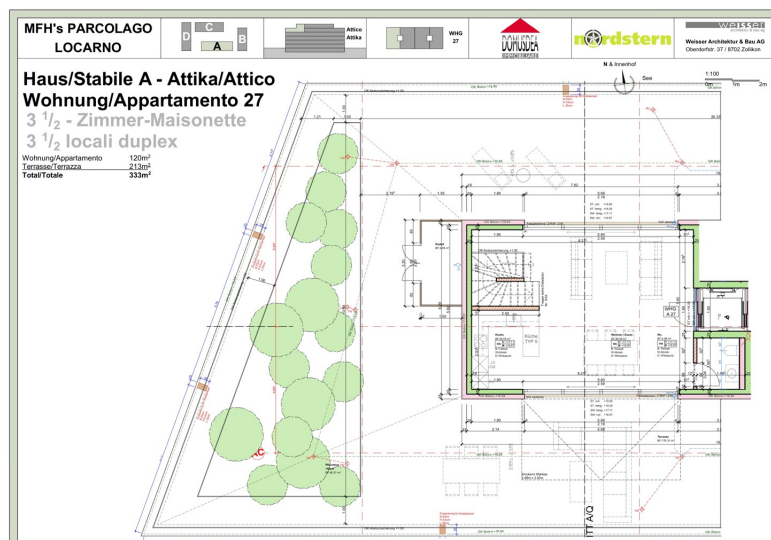
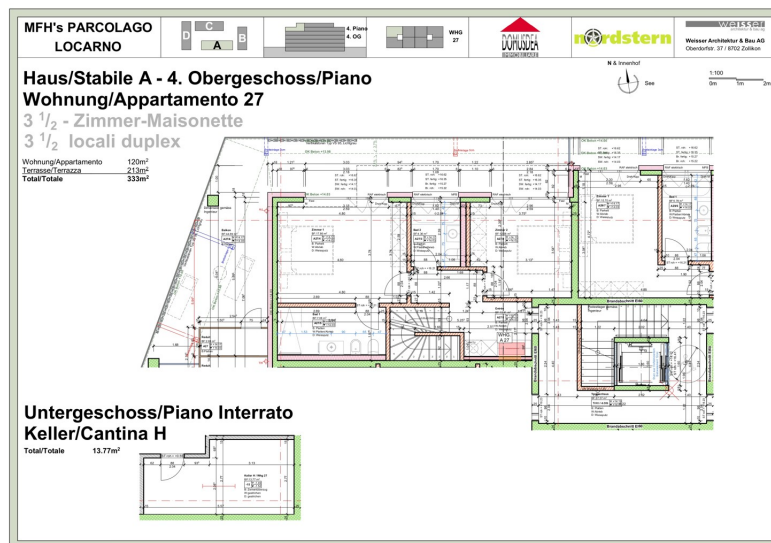
Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Una primera impresión

Eine absolute Rarität, die das Herz von Freiluftfans höherschlagen lässt! Was diese Wohnung einzigartig macht, sind die grossen Aussenflächen. Die Maisonette-Wohnung verfügt über zwei riesige Terrassen, die dazu einladen, sich den persönlichen Outdoor-Wohnraum zu erfüllen.

Hinzu kommt der hochwertige Innenausbau, der der Wohnung ein luxuriöses Ambiente verleiht und dem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort bietet.

Geheizt wird die Wohnung mit einem Heizsystem der neuesten Generation. Die Erd-Wärmepumpe sorgt im Winter für Wärme und im Sommer für Kühle. Dank der Fussbodenkühlung und der Dreifachverglasung der Fenster herrscht eine gleichbleibende Innentemperatur bei maximaler Energieeinsparung.

Die 3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung ist im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz angesiedelt. Die Fläche beträgt 120.00 m<sup>2</sup> plus 213.00 m<sup>2</sup> Terrasse.

Im 4. Stock befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon.

Den Eingang per Lift finden Sie im 5. Stock, ausserdem ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine der riesigen Terrassen. Auf dieser Terrassen-Ebene befindet sich ausserdem ein grosses Reduit.

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Detalles de los servicios

- Attikawohnung auf 2 Etagen direkt per Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den schön angelegten Park der Wohnanlage
- 3 Nasszellen
- 2 Stellplätze in der Einstellhalle
- attraktive Lage für Golfer - direkt neben dem Golfplatz gelegen

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Todo sobre la ubicación

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar.

Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind.

Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern

Tel.: +41 41 885 00 00

E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)