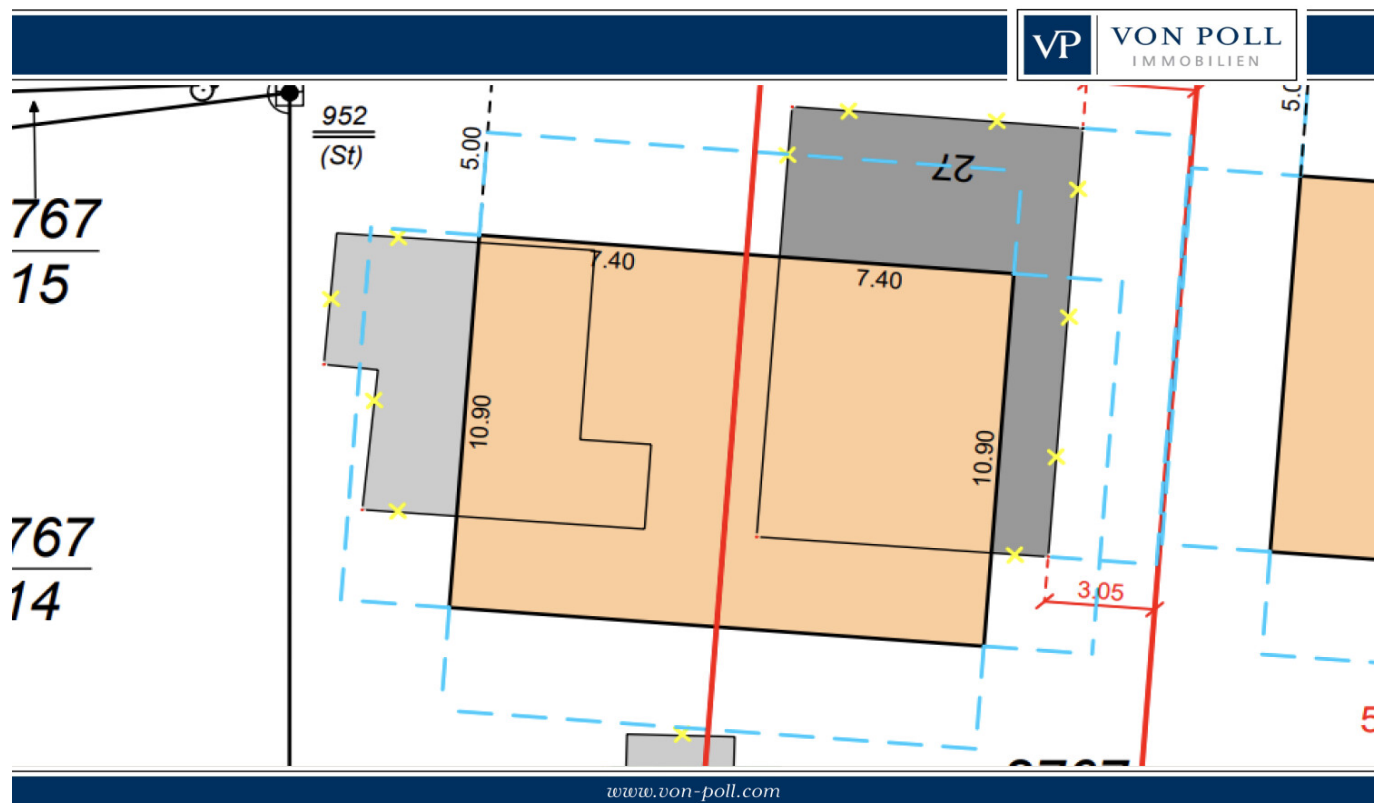


Radebeul

Doppelhaus-Grundstück in bester Lage von Radebeul

Número de propiedad: 25229001



PRECIO DE COMPRA: 289.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 516 m²

Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

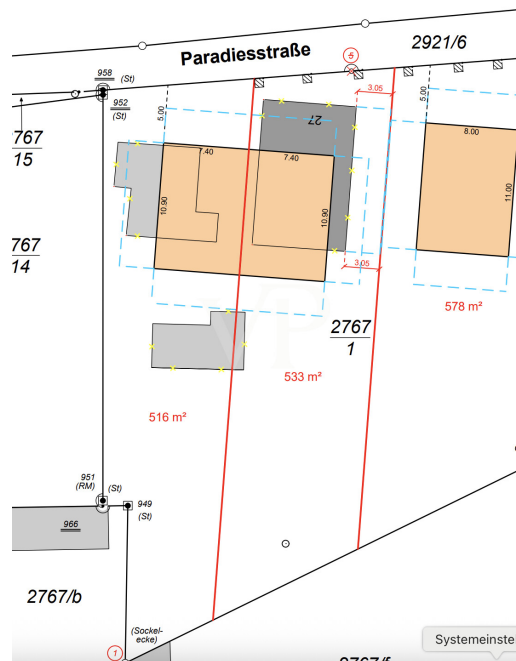
- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

De un vistazo

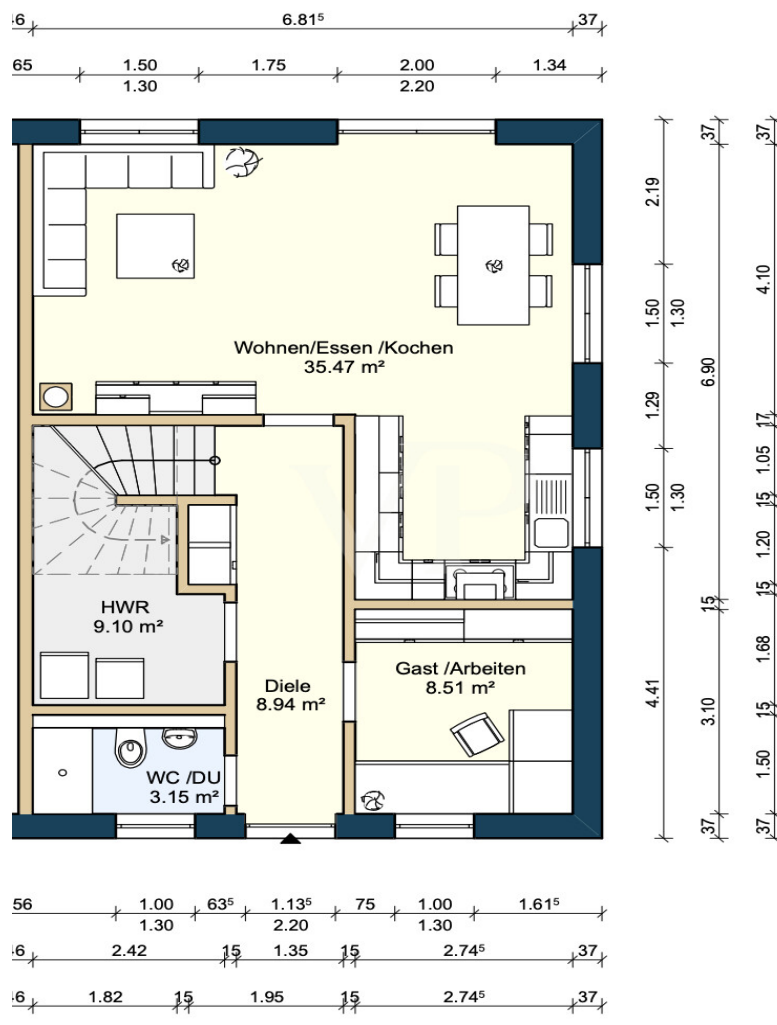
Número de propiedad	25229001	Precio de compra	289.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Características	Jardín / uso compartido

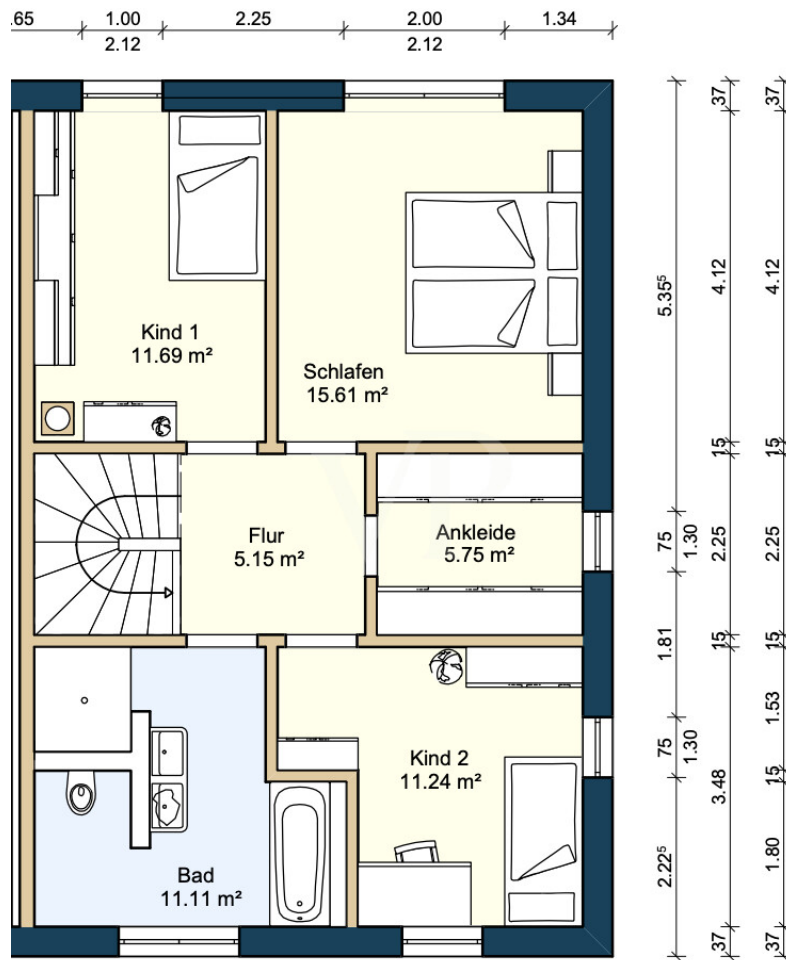
La propiedad



Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

Una primera impresión

****Lage:****

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

****Größe:****

Das Grundstück hat eine Größe von 516 qm (vermessen) was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier wartet eine Moderne Doppelhaushälfte auf Sie.

****Baupotenzial:****

Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie können Sie sich hier ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

Detalles de los servicios

Positive Bauvoranfrage vorhanden

teilerschlossen

Vermessung und Abriss wird vom Eigentümer übernommen

super Anbindung an den Dresdner Norden

Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul

Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar

absolute Rarität auf dem Markt

5 Minuten per Fußweg zur Straßenbahn

Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

Todo sobre la ubicación

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden.

Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft.

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlusstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Número de propiedad: 25229001 - 01445 Radebeul

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: radebeul@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com