Schübelbach

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen & 10 Garagenplätzen

Número de propiedad: CH252468325

PRECIO DE COMPRA: 3.530.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 494,7 m²

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

De un vistazo

Número de propiedad	CH252468325
Superficie habitable	ca. 494,7 m²
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	10 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	3.530.000 CHF
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

La propiedad

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

La propiedad

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

La propiedad

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

La propiedad

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

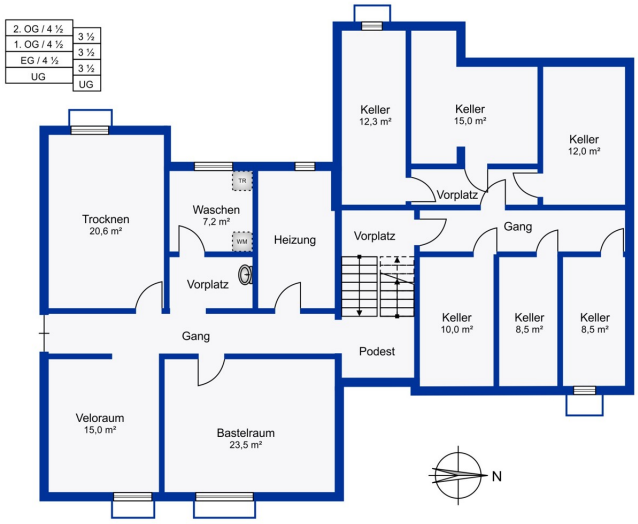
La propiedad

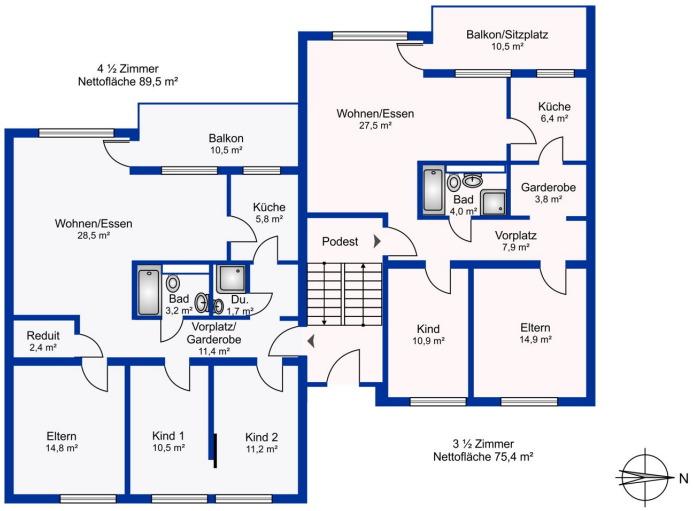
Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

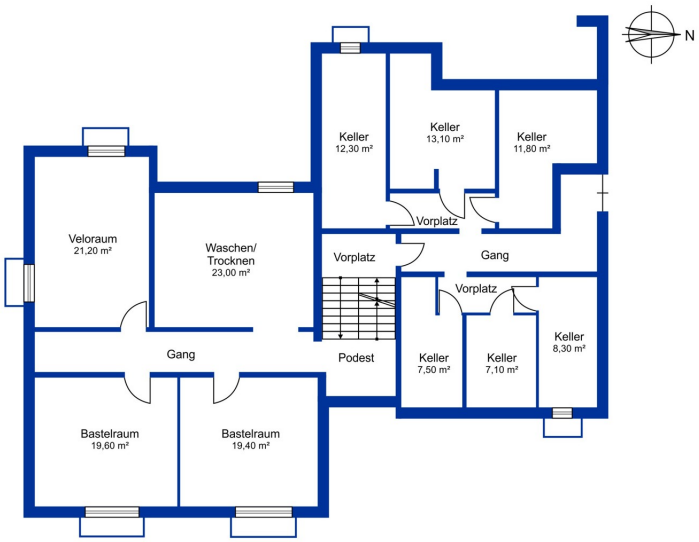
La propiedad

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

Planos de planta






N
Keller
12,30 m²
Keller
13,10 m²
Keller
11,80 m²
Vorplatz
Veloraum
21,20 m²
Waschen/
Trocknen
23,00 m²
Vorplatz
Gang
Vorplatz
Keller
8,30 m²
Gang
Podest
Keller
7,50 m²
Keller
7,10 m²
Bastelraum
19,60 m²
Bastelraum
19,40 m²

Haus
Nr 02
Haus
Nr 01
Haus
Nr 03
Spielplatz
Haus
Nr 09
Haus
Nr 08
Haus
Nr 05
Haus
Nr 04
Haus
Nr 07
Haus
Nr 10
Haus
Nr 06
Kehrplatz
Haus
Nr 11
Haus
Nr 12
Haus
Nr 13
Spielplatz
Kantonsstrassen
Haus
Nr 17
Garage
Haus
Nr 16
Haus
Nr 15
Gramattstrasse

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

Una primera impresión

PLANERISCHE LEITIDEE:

Der planerische Pluspunkt konzipiert das individuelle Wohnen in einer lockeren Bauweise mit verschiedenen Gebäudegruppen. Die jeweilige vertikale und horizontale Staffelung der Bauten bringt ein Optimum in Bezug auf Schalldämmung und gegenseitige Einblicke. Die Konzentration- des internen Verkehrs beschränkt sich auf die Ouartierstrasse.

ERSCHLIESSUNG
Verkehrstechnisch optimal: Der Bahnhof Schübelbach-Buttikon ist in 6 Minuten zu Fuss erreichbar. Vor der Haustüre, die Halte stelle des Marchbusses "Pfäffikon-Lachen-Siebnen-Reichenburg". Das Stadtzentrum von Zürich kann per Auto bequem in 30 Minuten erreicht werden.

SANIERUNGDER BAUTEN
Die gesamte Überbauung ist total saniert, so dass sich die Siedlung innen wie aussen dynamisch attraktiv und frisch präsentiert.

GRÜNGÜRTEL
Die Wohnhäuser befinden sich auf einer grünen Matte, einem Grüngürtel. Eine grosszügige Umgebungsgestaltung ermöglicht ein Wohnen in Ruhe und Musse. Kinder haben den richtigen Bewegungsfreiraum mit den speziellen Spielplätzen - im Sicht-bereich der Wohnungen.

BAUWEISE:

•Für die gesamte Überbauung wurde eine herkömmliche massive Bauweise gewählt - mit Backstein und Beton. Die Flachdächer sind wärmedämmtechnisch optimal saniert.
•Die vertikale und horizontale Gebäudestaffelung bringen eine hervorragende Schallisolation zwischen den einzelnen Wohnungen.
FENSTER
•Kunststoff (weiss) mit Gummidichtungen, Wärmschutz-Isolierglas mit einem K-Wert: 1.1 W/m2k
WETTERSCHUTZ

•Verbund-Rafflamellenstoren, verstellbar mit Gelenkkurbel
•Sonnenstoren beim Balkon
HEIZUNGS-INSTALLATION
•Zentrale Heizung und Warmwasseraufbereitung für alle Häuser; Radiatoren und Heizwände mit Ventil separat regulierbar. 2018 Einbau Gasheizung für gesamtes Quartier.
SANITÄR-INSTALLATION
•Ablauf- und Wasserleitungen jeweils in einem separaten Steigschacht zu den Wohnungen geführt
•Sämtliche Apparate in CH-Qualität, weiss
KÜCHENEINRICHTUNG
•Einbauküche mit Fronten und Sichtseitenwände in Kunstharzbelag, Arbeitsfläche mit Granitabdeckung
•4-Platten-Herd mit Glas-Keramik-Kochfeld und Dampfabzug, Chromstahlspültrog, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank
SCHREINERARBEITEN
•Wohnungsabschlusstüre (massiv, schallgedämmt) und Zimmertüren, gestrichen
•Simsen und Sturzbretter in Holz, gestrichen
•Wandschrank beim Eingang mit Tablaren und Kleiderstange·
B Ö D E N,W Ä N D EU N DD E C K E N
•Wohnen / Essen, sowie Eingang mit Eichenparkett
•Schlafzimmer mit Teppich
•Bad, WC und Küche mit Plattenbelag
•Wände und Decken im Wohnen und Schlafen mit Abrieb
•Wandplatten bis Decke in Bad und WC

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

Todo sobre la ubicación

Die SBB verkehren vom Bahnhof Schübelbach-Buttikon aus stündlich in Richtung Zürich und Chur. Zusätzlich verbindet der Marchbus entlang der Kantonsstrasse die Dörfer "Pfäffikon Lachen-Siebnen-Reichenburg" im Halb-Stundentakt.
Die Autobahnanschlüsse A3 in Lachen und Reichenburg verbinden die Verkehrsachsen Zürich - Rapperswil - Chur optimal.

Número de propiedad: CH252468325 - 8862 Schübelbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com