Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Ebenerdige Gewerbefläche für Praxis oder Büro mit großen Fensterfronten, Stellplatz und Küche

Número de propiedad: 25092001

PRECIO DEL ALQUILER: 538 EUR • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

De un vistazo

Número de propiedad	25092001
Ocupación a partir de	23.04.2025
Habitaciones	1
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 80 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	538 EUR
Costes adicionales	253 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	3 Monatsmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
Espacio total	ca. 43 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 43 m²
Superficie alquilable	ca. 43 m²

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	20.01.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	76.87 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

La propiedad

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

La propiedad

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

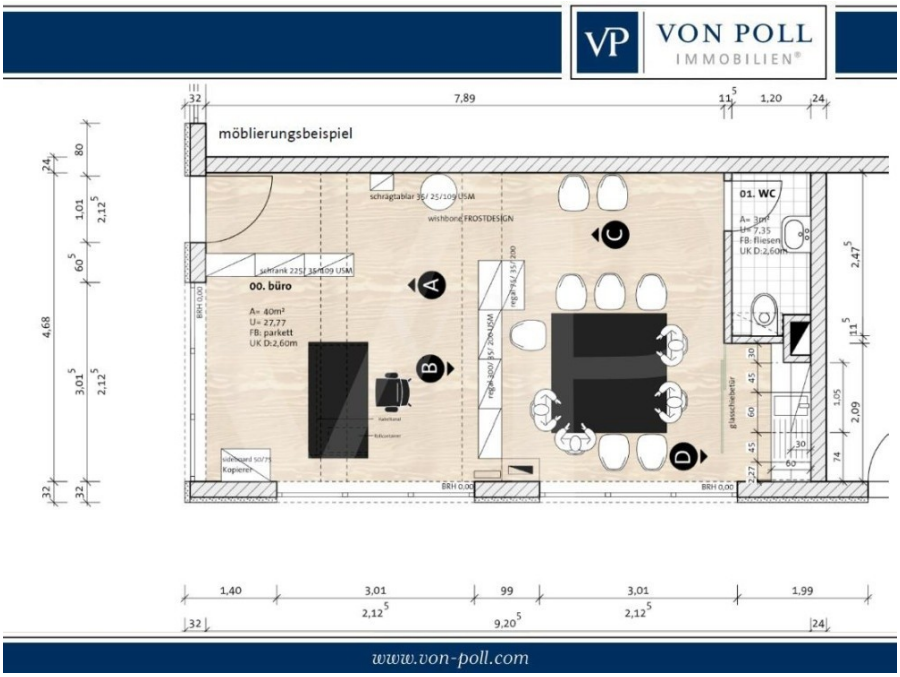
La propiedad

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

La propiedad

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

La propiedad



Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Una primera impresión

Angeboten wird hier in Evershagen Süd eine attraktive, ebenerdige Gewerbefläche mit großen Fensterfronten zur Nutzung als Büro, Praxis oder ähnliches. Auf 43m² können Sie Ihre Wünsche und Anforderungen an ein angenehmes und anspruchsvolles Arbeitsumfeld umsetzen. Die hellen Räumlichkeiten verfügen über die aktuellen technischen Standards, u.a. über Bodentanks (Medienanschlüsse). Ein modernes WC und eine mittels Schiebeelementen aus Glas verdeckbare Einbauküche sind vorhanden. Die bodentiefen Fenster bieten ca. 10 Meter Präsenz- und Werbefläche. Direkt an der Gewerbefläche sind Parkplätze vorhanden. Ein Stellplatz in der anliegenden Tiefgarage kann ggf. zusätzlich für 80,€/Monat angemietet werden. Der Gebäudekomplex beinhaltet Wohn- und Gewerbeflächen schön gelegen in Evershagen-Süd in direkter Anbindung an den öffentlichen Personen-Nahverkehr und die Stadtautobahn sowie die Autobahn A20. Ein aktueller Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt. Für Fragen und Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Detalles de los servicios

- verfügbar nach Vereinbarung
- attraktive Grundrissgestaltung
- Jalousien mit integriertem Sichtschutz
- barrierefreier Zugang möglich
- Einbauküche
- WC

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Todo sobre la ubicación

Die Hansestadt Rostock ist das wirtschaftliche Zentrum Mecklenburg-Vorpommerns und somit ein wichtiger Industrie- und Handelsstandort im Norden Deutschlands. Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, im Stadtteil Evershagen-Süd. Gehobene Wohnbebauung prägt das Bild der unmittelbaren Nachbarschaft. Evershagen-Süd ist ein ruhiges und erst in den letzten Jahren neu entstandenes Mischgebiet, im Westen der Hansestadt Rostock gelegen, mit direkter Anbindung sowohl zur Innenstadt als auch zur Autobahn 20. Hier finden Sie die ideale Kombination aus City- und Ostsee-Nähe. Innerhalb von ca. 10 Fahrminuten führt Sie die Stadtautobahn direkt nach Warnemünde oder in die Rostocker Innenstadt. Gleichfalls stehen öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung, welche Sie fußläufig in nur ca. 2 Minuten erreichen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraßen 103, 105, 110 sowie den Anschluss an die Autobahn A 19 und die Autobahn A 20 bestens gegeben.

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2035. Endenergieverbrauch beträgt 76.87 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C. Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unserer beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zzgl. Neben- und Betriebskosten je Option und Vormietrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zzgl. Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25092001 - 18069 Rostock / Evershagen - Süd – Evershagen Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com