

Grabow

# Top Renditeobjekt in Mecklenburg-Vorpommern

Número de propiedad: CC19224A030online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR**

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

## De un vistazo

Número de propiedad	CC19224A030online	Precio de compra	895.000 EUR
		Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
		Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 574 m <sup>2</sup>
		Superficie comercial	ca. 237 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 574 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.05.2025	Consumo de energía final	71.50 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

## Una primera impresión

- zentrale Lage im Stadtkern von Grabow - Kernsanierung im Jahre 2010 - ca. 237m<sup>2</sup> Gewerbefläche und ca. 337 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 6 Wohneinheiten , die komplett neu erstellt wurden, drei mit Balkon - Wohnungsgrößen ca. 40 m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup> - Gewerbeinheit langfristig und gut vermietet (2024 + 2 x % Jahre Option) - Gas - Zentralheizung - Iso-Verglasung (Holz) - 20 Stellplätze - Grundstücksgröße ca. 1.020 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg. Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt. Die Umgebung der Stadt ist sehr walddreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald. Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum, verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm. Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße. Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust. Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und A14 zu erreichen.

Número de propiedad: CC19224A030online - 19300 Grabow

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)