

Limburg an der Lahn

Schöne 3 Zimmer in Innenstadtlage von Limburg.

Número de propiedad: 25189043

VP



PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79,75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

De un vistazo

Número de propiedad	25189043
Superficie habitable	ca. 79,75 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1908

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	22.05.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	123.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1908

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

La propiedad



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Una primera impresión

Die Wohnung liegt in zentraler Innenstadtlage, direkt am Bahnhof. Sehr gefragt bei Mietern, die täglich pendeln und auf kurze Wege wert legen.

Die jährliche Mieteinnahme wird bei ca. 9.600 € liegen.

Im Obergeschoss haben Sie eine schöne 3 Zimmerwohnung, mit Wohnzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Schlafzimmer, Küche und Bad.

Im Keller finden Sie Abstellmöglichkeiten.

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalles de los servicios

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt in Limburg-Stadt. Sie können in 2 bis 3 Minuten zu Fuß die wunderschöne Altstadt oder die Werkstadt mit vielen Geschäften erreichen.

Die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist excellent, sehr gut sind alle infrastrukturellen Einrichtungen, Kindergärten, Schulen zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.5.2034.

Endenergiebedarf beträgt 123.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1908.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com