

Celle

****3-Zimmer-Premium Wohnung in bester Lage an der Aller!****

Número de propiedad: 25217068



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

De un vistazo

Número de propiedad	25217068
Superficie habitable	ca. 118,86 m ²
Ocupación a partir de	01.01.2026
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.04.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	28.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2018

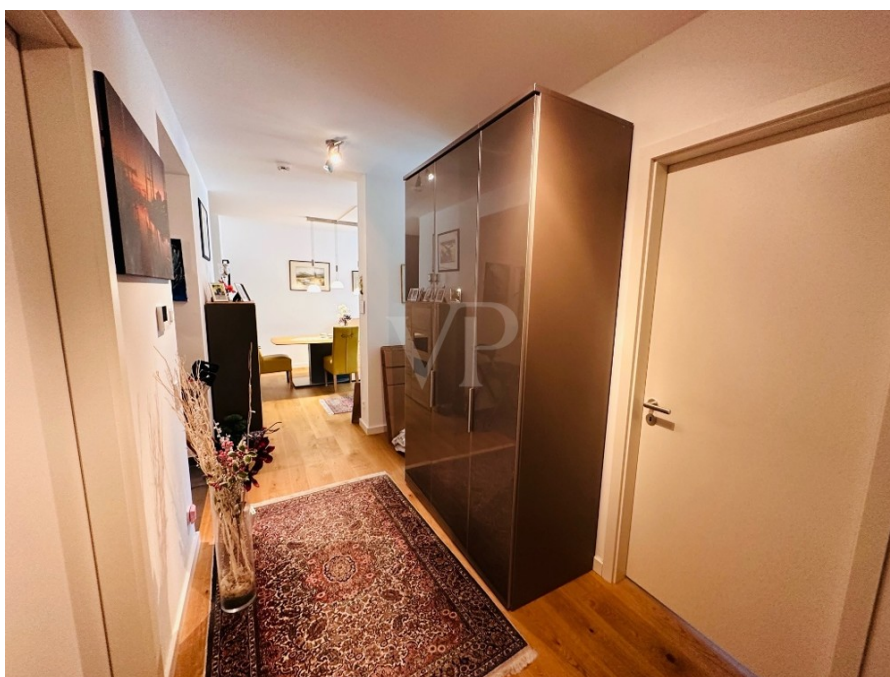
Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



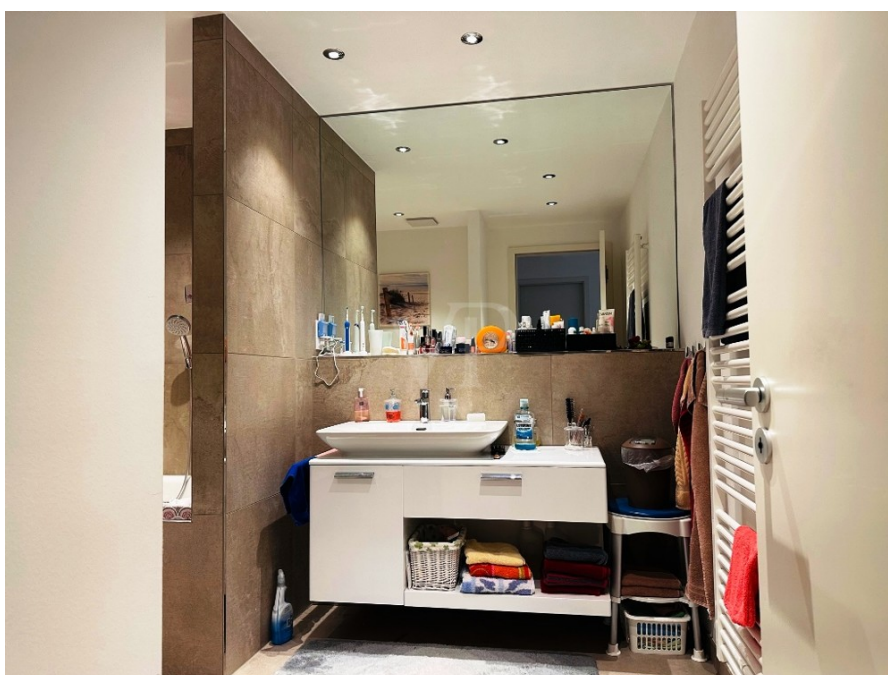
Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



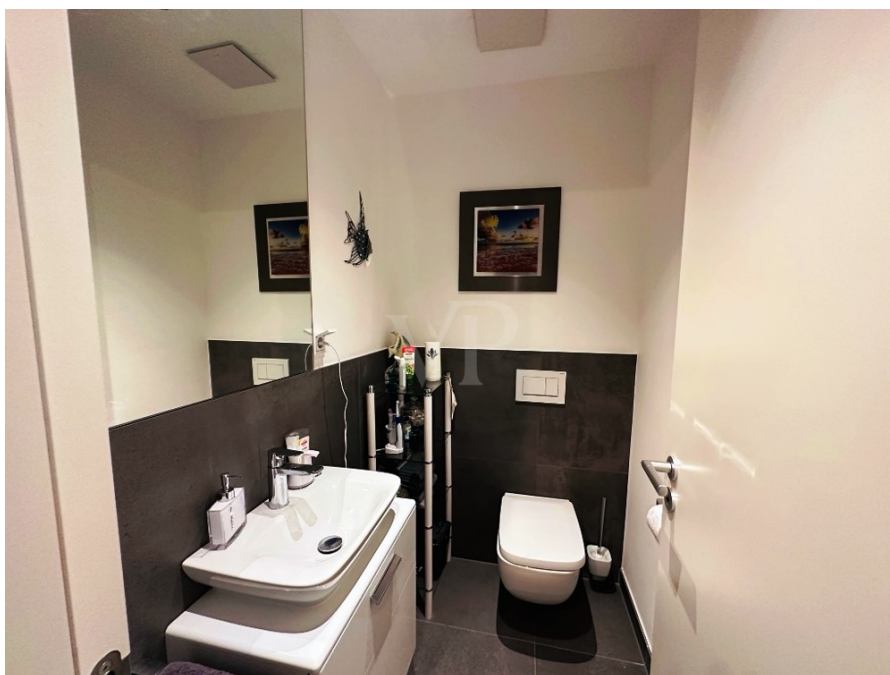
Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

La propiedad



Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

Una primera impresión

In exzellenter Lage und mit einer Wohnfläche von ca. 119 m² präsentiert sich diese moderne 3-Zimmer Wohnung im 1.OG eines modernen Wohnhauses mit Arztpraxis mit Blick zur Aller, und eignet sich hervorragend für den Single mit Raumbedarf oder Pärchen.

Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, die viel Platz für erholsame Nächte bieten, sowie dem großzügigen Wohn- und Essbereich. Zudem steht Ihnen ein Ankleideraum und Abstellraum zur Verfügung.

Das Badezimmer ist mit einer hochwertigen Ausstattung versehen und bietet mit einer großzügigen Badewanne sowie Dusche eine perfekte Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen. Zusätzlich steht Ihren Besuchern ein Gäste-WC im Eingangsbereich zur Verfügung, was den Komfort dieses Objekts noch weiter erhöht.

Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum / Vorratsraum überzeugt mit hellen Räumlichkeiten und einem ansprechenden Design. Ein Highlight dieser Immobilie ist die moderne, hochwertige Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Das Eichenparkett verleiht den Räumen ein warmes Ambiente und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Wohnung für eine angenehme Wärme, während LED-Deckenspots für eine stimmungsvolle Beleuchtung sorgen. Dank der LAN-Anschlüsse in allen Zimmern ist eine schnelle Internetverbindung jederzeit gewährleistet. Die bodentiefen, 3-fach verglasten Fenster sorgen nicht nur für eine hervorragende Dämmung, sondern lassen auch viel natürliches Licht in die Räume.

Besonders attraktiv ist die Südloggia mit Allerblick, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Diese ist vom Wohnzimmer sowie beiden Schlafzimmern zu erreichen. Die elektrischen Rollläden bieten zudem einen optimalen Sichtschutz und ermöglichen eine individuelle Regulierung des Lichteinfalls.

Der Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung und zur Tiefgarage, in der ein Stellplatz zur Verfügung steht. Darüber hinaus gehört ein Kellerraum und ein Fahrradabstellraum zur Immobilie.

Die Wohnung befindet sich in innenstadtnaher Lage und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der guten

Verkehrsanbindung ist auch die Anbindung an umliegende Städte optimal. Trotz der zentralen Lage zeichnet sich die Wohnung durch ihre Ruhe und Privatsphäre aus.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als eine hochwertige und attraktive Immobilie, die mit ihrer angebotenen Ausstattung und ihrem Komfort überzeugt. Der moderne Stil, die optimale Raumaufteilung und die gehobene Ausstattungsqualität machen sie zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Mieter.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

Detalles de los servicios

- + Einbauküche
- + Südloggia
- + Aufzug
- + Eichenparkett
- + Gäste-WC
- + Vollbad
- + barrierefrei
- + Einbruchschutztür
- + elektrische Außenjalousien
- + Abstellraum
- + Ankleideraum
- + Tiefgarage
- + Lan-Verkabelung
- + Video-Gegensprechanlage
- + Fußbodenheizung

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.4.2031.

Endenergiebedarf beträgt 28.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217068 - 29223 Celle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com