

Darmstadt

Schicke ETW in der Waldkolonie!

Número de propiedad: 25005043



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25005043	Precio de compra	269.000 EUR
Superficie habitable	ca. 54 m²	Piso	Piso
Piso	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2020
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2002	Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	86.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	06.10.2033	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

Una primera impresión

Diese schöne Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54 qm befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten, kleinen Wohnanlage, die im Jahr 2002 erbaut wurde.

Der geräumige Eingangsbereich der Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und führt Sie in das großzügige Wohn-/Esszimmer, welches mit einer Klimaanlage ausgestattet ist. Die offene Wohnküche verfügt über eine moderne Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon in Südwestausrichtung, der zum Entspannen einlädt.

Das helle und moderne Badezimmer mit Tageslicht ist mit einem Whirlpool-Wanne und einer Dusche ausgestattet. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über einen großzügigen und hochwertigen Einbauschränk, der viel Stauraum bietet.

Dank der großen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und freundlich.

Ein eigener Kellerraum sowie ein eigener Hauswirtschaftsraum sind in diesem Angebot enthalten, sowie ein kleiner zugeteilter Bereich im Garten.

Die Wohnung ist seit 2024 vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 980,00 €, was diese Immobilie zu einer soliden Investitionsmöglichkeit macht.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

Detalles de los servicios

- * Gelungene Raumaufteilung
- * Offener Wohn- Essbereich
- * Moderne und neuwertige Einbauküche
- * Balkon in Südwestausrichtung
- * Klimaanlage im Wohnzimmer
- * Tageslichtbad mit Whirlpool-Wanne und Dusche
- * Spotlights und elektrische Rollläden
- * Ruhige Lage

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in der Waldkolonie in Darmstadt. Dieser Stadtteil liegt verkehrsgünstig und wie der Name schon vermuten lässt, an einem schönen Wald.

Die Innenstadt (Luisenplatz und Fußgängerzone) ist ca. 8 Fahrminuten entfernt. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping.

Grundschule, und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.

Die Anbindung mit Bus & Bahn ist sehr gut, zum Hauptbahnhof sind es ca. 2 Kilometer.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.10.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 86.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25005043 - 64293 Darmstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com