

Halle

Charmante Eigentumswohnung, südliche Innenstadt

Número de propiedad: 25158002



PRECIO DE COMPRA: 140.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

De un vistazo

Número de propiedad	25158002
Superficie habitable	ca. 78 m²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	140.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

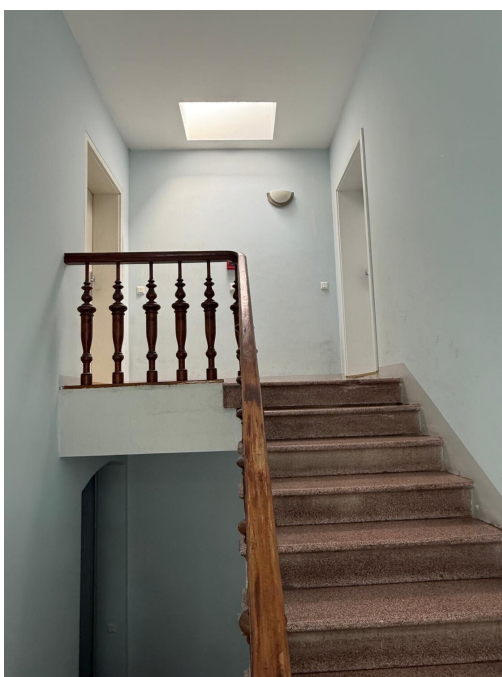
Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	127.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	22.02.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1997

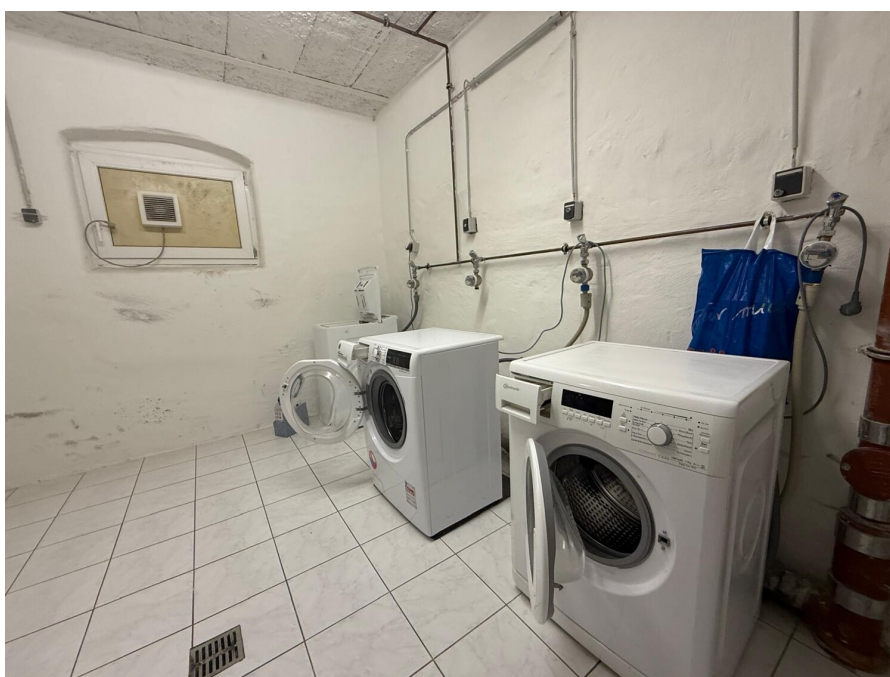
Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

La propiedad



Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

La propiedad



Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

La propiedad



Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

Una primera impresión

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in bester Lage – Ruhig und zentral in der südlichen Innenstadt von Halle.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber äußerst zentrale Lage in der beliebten südlichen Innenstadt von Halle. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, bietet die Wohnung auf ca. 78 Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt ::::: Wohneinheiten wurde 1900 erbaut. Die komplette Sanierung erfolgte 1997.

Das Wohngebäude wird fortlaufen in Stand gehalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Daher eignet sich der Wohnungskauf als Kapitalanlage. Das Hausgeld ist derzeit mit 373 Euro festgesetzt.

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

Detalles de los servicios

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25158002 - 06110 Halle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0
E-Mail: halle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com