

Aurach bei Kitzbühel

# Sonnenverwöhntes Grundstück mit Baugenehmigung

*Número de propiedad: 0441161*



PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 734 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## De un vistazo

|                     |         |                  |                                       |
|---------------------|---------|------------------|---------------------------------------|
| Número de propiedad | 0441161 | Precio de compra | 1.390.000 EUR                         |
|                     |         | Tipo de objeto   | Terreno                               |
|                     |         | Comisión         | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |

Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## La propiedad



Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Una primera impresión

Dieses ca. 734 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer sonnigen Lage von Aurach bei Kitzbühel mit Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn. Für das Grundstück liegt ein genehmigter Bebauungsplan mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 400m<sup>2</sup> vor, welche in 2 oder 3 Wohnungen untergliedert ist.

Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Todo sobre la ubicación

Aurach liegt unmittelbar südlich angrenzend an Kitzbühel in Richtung Jochberg und Pass Thurn. Mit ca. 1.000 Einwohnern ist Aurach einer der kleinen Orte im Bezirk Kitzbühel und besitzt den Vorteil der direkten, räumlichen Anbindung an die berühmte Sportstadt Kitzbühel. Nur wenige Lagen in und um Kitzbühel zeichnen sich mit einem atemberaubenden Blick auf den Wilden Kaiser und den Hahnenkamm aus, wie es von Aurach aus möglich ist.

Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441161 - 6371 Aurach bei Kitzbühel

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)