

Badbergen / Grönloh

Juwel im Artland - Wohnen in traumhafter Alleinlage

Número de propiedad: 25196041



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.649 m²

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

De un vistazo

Número de propiedad	25196041
Superficie habitable	ca. 260 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.750 EUR
Costes adicionales	265 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propiedad



Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propiedad



Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propiedad



Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propiedad



Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La propiedad



**VON POLL**
IMMOBILIEN



**HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT**
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Auszeichnungen erhalten die Meta-Serie Gut im Top 28 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 9/2023

**VP**
Beste Immobilienmakler 20/23
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
TOP 28
im Top 28
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
TOP 28

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Una primera impresión

Stellen Sie sich vor: Ein ruhiges Zuhause inmitten der Natur, mit exzellenter Anbindung an die Stadt – und das in einem einzigartigen Mix aus historischem Charme und modernem Luxus. Wenn das Ihr Traum ist, haben Sie ihn hier gefunden!

In idyllischer Alleinlage, geschützt als Denkmal, wartet dieses hochwertig sanierte Fachwerkanwesen ab Anfang 2026 auf Sie als neuen Mieter. Die Immobilie ist für Familien ebenso geeignet wie für Paare, die ein großzügiges Raumangebot schätzen.

Innenräume, die inspirieren:

Drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder für puren Komfort. Das Herzstück: Die lichtdurchflutete Wohndiele mit gemütlicher Kaminecke und zentralem Essbereich – perfekt für unvergessliche Abende mit Freunden.
Eine geräumige Wohnküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt.

Außenbereich wie im Urlaub:

Der parkähnliche Garten verspricht Alltagsglück: Entspannen Sie in Sauna und Whirlpool, genießen Sie die Sonnenterrasse oder den Blick auf die unvergleichliche Natur des Artlands. Oder starten Sie von hier aus ideale Ausflüge – Radtouren, Joggen, Reiten oder lange Spaziergänge liegen buchstäblich vor der Tür!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Detalles de los servicios

- * Idyllische Alleinlage im Außenbereich
- * Hochwertige Ausstattung
- * Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- * Stilvolle Einbauküche
- * Zentraler Kamin
- * Teilweise Übernahme von Inventar nach Absprache möglich
- * Sauna und Whirlpool im Gartenbereich
- * Carport mit zwei Stellplätzen
- * Liebevoll angelegter Garten
- * An Hoffläche angrenzendes Mini-Wäldchen
- * Gute Internetverbindung
- * Nebengebäude

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich innerhalb der Badberger Bauernschaft Grönloh, abseits der Straße und in idyllischer Alleinlage. Die Gemeinde Badbergen liegt malerisch inmitten des malerischen Artlandes. Gut ausgebaute Rad- und Reiterwege erlauben erholsame Ausflüge durch parkähnliche Landschaften und der unweit verlaufende Fluss Hase lädt zu erfrischenden Bootsfahrten, Kanutouren oder Flusswanderungen ein.

Dank der im nahen Quakenbrück und Holdorf haltenden NordWestBahn sowie über die ebenfalls gut erreichbare Autobahn A1 ist trotz dieser Naturidylle eine perfekte Anbindung an die unweit gelegenen Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Eine ideale Kombination also aus Naturnähe und städtischer Erreichbarkeit.

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com