

Quakenbrück

Geräumige Bürofläche in hervorragender Lage

Número de propiedad: 25196002



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.755 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	25196002
Ocupación a partir de	01.09.2025
Habitaciones	6
Año de construcción	1875

Precio del alquiler	1.755 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Espacio total	ca. 234 m ²
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Superficie alquilable	ca. 234 m ²

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



The advertisement features three female agents in professional attire. Above them is the Von Poll Immobilien logo. Several awards are displayed: a 'MONEY' magazine award for 'HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT' (Highest Customer Satisfaction) from 2022, a 'VP Best-Kunden-Service 2022' award, and a 'VON POLL DISCREETLY' award. A circular seal on the right lists services: 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is prominently displayed.

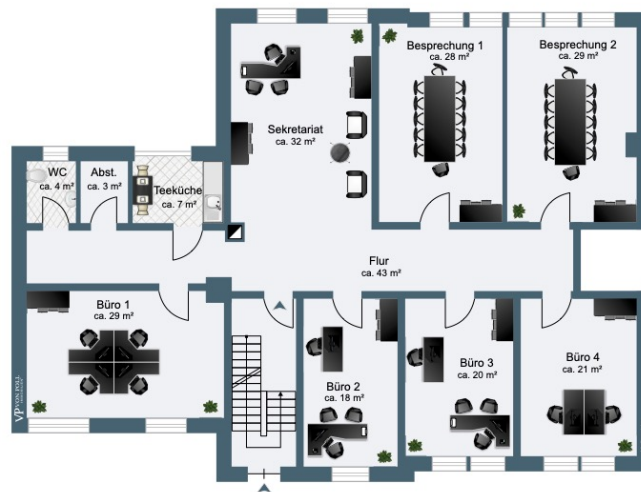
VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück gelegen, sucht diese attraktive und geräumige Bürofläche im Erdgeschoss einen neuen Mieter. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die reine Bürofläche von ca. 220 m² ist optimal auf sechs Büroräume sowie auf einen offenen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Zusätzlich zur Bürofläche stehen Ihnen eine Teeküche, ein WC und ein kleiner Lagerraum zur Verfügung.

Neben der Fußbodenheizung ist besonders die moderne technische Ausstattung (u.a. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse) hervorzuheben. Bei Bedarf stehen Ihnen zudem zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)
- * inkl. Küche, WC, Empfang und Lagerraum
- * Fußbodenheizung
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Neueste Heiztechnik
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com