

Coburg – Coburg Zentrum

## 4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

*Número de propiedad: 25214008*



PRECIO DEL ALQUILER: 830 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## De un vistazo

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 25214008                                                                             |
| Superficie habitable  | ca. 100 m²                                                                           |
| Ocupación a partir de | 01.08.2025                                                                           |
| Habitaciones          | 4                                                                                    |
| Dormitorios           | 2                                                                                    |
| Baños                 | 1                                                                                    |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 60 EUR (Alquilar) |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Precio del alquiler            | 830 EUR                     |
| Piso                           | Planta baja                 |
| Modernización / Rehabilitación | 2017                        |
| Estado de la propiedad         | completamente restructurado |
| Método de construcción         | Sólido                      |
| Características                | Cocina empotrada            |

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas                 |
| Certificado energético válido hasta | 01.04.2035          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 337.00 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | H                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1890                   |

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad





Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad





Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad

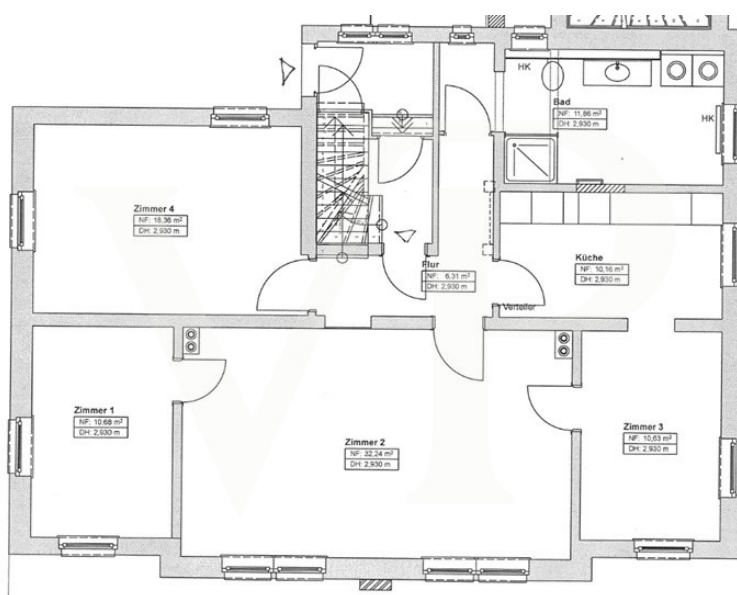


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Una primera impresión

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt. Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung. Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil. Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinestrom sind in der Kaltmiete enthalten. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Todo sobre la ubicación

Zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt. Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.



Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)